

ООО
“АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ
МАСТЕРСКАЯ”

*Проект планировки территории в целях
размещения массива земельных участков
под индивидуальное жилищное
строительство и строительство
автомобильных дорог и проездов.*

*Адрес : Московская область , городской округ
Электрогорск , южнее ул.Кржижановского*

*Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки*

Том 1



Заказчик :
Администрация городского округа Электрогорск
Московской области

г.Павловский Посад
2019 год

ООО
"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ
МАСТЕРСКАЯ"

СРО –П–151–17032010 рез.№52 от 19.05.2010 г.
АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ»

*Проект планировки территории в целях
размещения массива земельных участков
под индивидуальное жилищное
строительство и строительство
автомобильных дорог и проездов.*

*Адрес : Московская область , городской округ
Электрогорск , южнее ул.Кржижановского*

*Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки*

Том 1

Генеральный директор

ООО "Архитектурно –планировочная мастерская"

Сурина Т.Р.



г.Павловский Посад

2019 год



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.08.2018 № П46/0090-18

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, южнее улицы Кржижановского

Рассмотрев обращение Администрации городского округа Электрогорск Московской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, с учетом решения Градостроительного совета Московской области от 31.07.2018:

1. Разрешить Администрации городского округа Электрогорск Московской области подготовить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения индивидуальной жилой застройки в целях предоставления земельных участков многодетным семьям по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск, южнее улицы Кржижановского.

2. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с действующим законодательством.

3. Отделу регистрации заявок на выдачу разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и документации по планировке территории Управления регистрации и постановки на кадастровый учет:

3.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской

области в трехдневный срок после его подписания.

3.2. Направить копию настоящего распоряжения в трехдневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе городского округа Электрoгорск, в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра строительного
комплекса Московской области

И.А. Федотова



**«Документация по планировке территории по адресу:
Московская область, г. о. Электрогорск, южнее ул. Кржижановского
в целях размещения массива земельных участков под индивидуальное
жилищное строительство и строительство автомобильных дорог и проездов»
(Текстовые материалы)**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Состав материалов «Документации по планировке территории по адресу: Московская область, г.о. Электрогорск, южнее ул. Кржижановского»

I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
1. Положения о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы
Лист 1. Чертеж планировки территории. М 1:1000
Лист 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000
Лист 3. Чертеж красных линий. М 1:1000
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
Лист 1. Схема расположения элемента планировочной структуры в Московской области
Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000
Лист 3. Схема архитектурно-планировочной организации территории и благоустройства М 1:1000
Лист 4. Схема организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта. М 1:1000
Лист 5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000
Лист 6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000
Лист 7. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.
Лист 8. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000
III. Проект межевания территории
1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
Лист 1. Чертеж межевания территории . М 1:1000
IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
1. Пояснительная записка
2. Графические материалы
Лист 1. Чертеж межевания территории М 1:1000

I.Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Положения о размещении объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование раздела	Стр
1	Наименование и описание элементов планировочной структуры территории	4
2	Описание и характеристики территорий общего пользования	11
3	Нумерация, перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства и их параметры	13
4	Нумерация, перечень зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения	13
5	Характеристики планируемого развития территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	13
6	Параметры и характеристики планируемого размещения элементов планировочной структуры	22
7	Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства	23
8	Ведомость координат переломных точек границ зон планируемого размещения элементов планировочной структуры	24
9	Ведомость координат планируемого размещения объектов капитального строительства	34
10	Ведомость координат переломных точек границ зон планируемого размещения объектов федерального назначения, объектов регионального назначения, объектов местного назначения	61
11	Ведомость расчета координат концевых и поворотных точек перелома планируемых к установлению красных линий в системе координат МСК-50	66
12	Положения об очередности планируемого развития территории, в т.ч. этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	75
13	Приложения	77

1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории

Территория, подготовки проекта планировки, расположена в юго-западной части городского округа Электрогорск, Московской области.

Проектируемая территория расположена в нескольких территориальных зонах:

- в зоне Ж-2 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами;
- в зоне О-1 – многофункциональной общественно-деловой зоне;
- в зоне О-2 – специализированной общественно-деловой зоне;
- в зоне Р-2 – природно-рекреационной зоне;
- в зоне СХ-2 – зоне, предназначенной для ведения садоводства;
- в зоне К- коммунальной зоне.

Согласно Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области, утвержденных Советом депутатов г.о. Электрогорск Московской области №217/42 от 26.08.2020 года планируемые элементы планировочной структуры размещены следующим образом:

- в зоне Ж-2 (зоне застройки индивидуальными жилыми домами) размещены кварталы жилой застройки, улично-дорожная сеть (улицы и проезды местного значения), кварталы нежилой застройки, территории общего пользования;
- в зоне О-1 (многофункциональной общественно-деловой зоне) размещены улично-дорожная сеть и территории общего пользования;
- в зоне О-2 (специализированной общественно-деловой зоне) размещены улично-дорожная сеть и территории общего пользования;
- в зоне Р-2 (природно-рекреационной зоне) размещена улично-дорожная сеть;
- в зоне СХ-2 (зоне, предназначенной для ведения садоводства) размещена улично-дорожная сеть;
- в зоне К (коммунальной зоне) - размещена улично-дорожная сеть.

Согласно ПЗЗ г.о. Электрогорск Московской области перечисленные планируемые элементы планировочной структуры допустимы для размещения в перечисленных территориальных зонах.

Проектом планировки предусмотрено размещение массива земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в целях предоставления земельных участков многодетным семьям и строительство автомобильных дорог и проездов.

Существующие элементы планировочной структуры.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены следующие существующие (не изменяемые) элементы планировочной структуры:

- Квартал жилой застройки;
- Улично-дорожная сеть;
- Квартал нежилой застройки различного назначения (территория искусственных гидротехнических сооружений)
- Береговая полоса.

Квартал существующей жилой застройки представлен земельными участками, предназначенными для размещения отдельностоящих индивидуальных жилых домов. Эти участки предоставлены многодетным семьям. Количество участков – 51 шт., общая площадь территории 51 228 м². Зона размещения объектов капитального строительства совпадает с минимальными отступами от границ земельного участка и составляет 3м. Максимальный процент застройки по ПЗЗ– 40%.

Улично-дорожная сеть представлена существующим участком улично-дорожной сети – дорогой местного значения вдоль садовых товариществ «Рассвет», «Ветеран», «Дружба», «Рубин». Существующая улично-дорожная сеть расположена с западной стороны проектируемой территории. С северной стороны проектируемая территория примыкает к ранее запроектированной улично-дорожной сети – ул. Кржижановского – улицы местного значения в зоне жилой застройки.

Квартал нежилой застройки различного назначения (территория искусственных гидротехнических сооружений) – территория для размещения водоотводных канав, для строительства систем водорегулирования. Территория расположена с западной и юго-западной стороны от проектируемого массива. Собственником территории для размещения гидротехнических сооружений является ГКУ МО «МОС АВС».

Береговая полоса – полоса земли вдоль водоотводной канавы с западной стороны территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, - территория общего пользования, ширина береговой полосы составляет 5 м на (согласно Водному кодексу Российской Федерации (с изменениями на 24 апреля 2020 года) (редакция, действующая с 14 июня 2020 года) ст.6 п.6. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров).

Планируемые к установлению элементы планировочной структуры.

На территории разработки проекта планировки планируется к установлению следующие виды элементов планировочной структуры:

- Квартал жилой застройки;
- Квартал нежилой застройки;
- Улично-дорожная сеть;
- Территории благоустройства и озеленения общего пользования

Кварталы жилой застройки (кварталы 1-3, 6-7, 9-10) – предназначены для размещения отдельностоящих индивидуальных жилых домов. Площадь территории составляет 8,1906 га. Зона

размещения объектов капитального строительства совпадает с минимальными отступами от границ земельного участка и составляет 3м. Максимальный процент застройки по ПЗЗ– 40%.

Квартал жилой застройки 1 - предназначен для размещения отдельностоящих индивидуальных жилых домов. Площадь территории составляет 11445,4715м². Границами квартала жилой застройки 1 являются:

- с севера – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с юга – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с запада – территория существующих гидротехнических сооружений;
- с востока - проектируемая улично-дорожная сеть местного значения.

Зона размещения объектов капитального строительства совпадает с минимальными отступами от границ земельного участка и составляет 3м. Максимальный процент застройки по ПЗЗ– 40%.

Квартал жилой застройки 2 - предназначен для размещения отдельностоящих индивидуальных жилых домов. Площадь территории составляет 9292,3169м². Границами квартала жилой застройки 2 являются:

- с севера – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с юга – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с запада – территория существующих гидротехнических сооружений;
- с востока - проектируемая улично-дорожная сеть местного значения.

Зона размещения объектов капитального строительства совпадает с минимальными отступами от границ земельного участка и составляет 3м. Максимальный процент застройки по ПЗЗ– 40%.

Квартал жилой застройки 3 - предназначен для размещения отдельностоящих индивидуальных жилых домов. Площадь территории составляет 8605,0794м². Границами квартала жилой застройки 3 являются:

- с севера – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с юга – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с запада – территория существующих гидротехнических сооружений;
- с востока - проектируемая улично-дорожная сеть местного значения.

Зона размещения объектов капитального строительства совпадает с минимальными отступами от границ земельного участка и составляет 3м. Максимальный процент застройки по ПЗЗ– 40%.

Квартал жилой застройки 6 - предназначен для размещения отдельностоящих индивидуальных жилых домов. Площадь территории составляет 17920,3034 м². Границами квартала жилой застройки 6 являются:

- с севера – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с юга – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с запада – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения ;
- с востока – проектируемые территории общего пользования.

Зона размещения объектов капитального строительства совпадает с минимальными отступами от границ земельного участка и составляет 3м. Максимальный процент застройки по ПЗЗ– 40%.

Квартал жилой застройки 7 - предназначен для размещения отдельностоящих индивидуальных жилых домов. Площадь территории составляет 8869,1640 м2. Границами квартала жилой застройки 7 являются:

- с севера – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с юга – территория существующих гидротехнических сооружений;
- с запада – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения ;
- с востока – проектируемые территории общего пользования.

Зона размещения объектов капитального строительства совпадает с минимальными отступами от границ земельного участка и составляет 3м. Максимальный процент застройки по ПЗЗ– 40%.

Квартал жилой застройки 9 - предназначен для размещения отдельностоящих индивидуальных жилых домов. Площадь территории составляет 9730,1069 м2. Границами квартала жилой застройки 9 являются:

- с севера – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с юга – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с запада – территория существующих гидротехнических сооружений;
- с востока – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения.

Зона размещения объектов капитального строительства совпадает с минимальными отступами от границ земельного участка и составляет 3м. Максимальный процент застройки по ПЗЗ– 40%.

Квартал жилой застройки 10 - предназначен для размещения отдельностоящих индивидуальных жилых домов. Площадь территории составляет 16043,2489 м2. Границами квартала жилой застройки 10 являются:

- с севера – территория существующих гидротехнических сооружений;
- с юга – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с запада – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с востока – проектируемая территория общего пользования.

Зона размещения объектов капитального строительства совпадает с минимальными отступами от границ земельного участка и составляет 3м. Максимальный процент застройки по ПЗЗ– 40%.

Кварталы нежилой застройки (кварталы 4, 5, 8) – предназначены для размещения объектов обслуживания населения. Здесь размещены: объекты инженерного обслуживания населения (накопительные емкости ливневой канализации и КТП), автостоянка для временного (гостевого) хранения автотранспорта для жителей проектируемой территории, здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров. Площадь территории составляет 0,7064 га.

Зона размещения объектов капитального строительства совпадает с минимальными отступами от границ земельного участка и составляет 3м. Максимальный процент застройки по ПЗЗ 50– 75%.

Квартал нежилкой застройки различного назначения 4 – территория, предназначенная для размещения объектов инженерного обслуживания проектируемой территории. Здесь планируется разместить трансформаторную подстанцию и накопительные емкости ливневой канализации. Площадь территории составляет 2657,19 м². Границами квартала нежилкой застройки 4 являются:

- с севера – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с юга – территория существующих гидротехнических сооружений;
- с запада – территория существующих гидротехнических сооружений;
- с востока – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения.

Зона размещения объектов капитального строительства совпадает с минимальными отступами от границ земельного участка и составляет 3м. Максимальный процент застройки по ПЗЗ – 75%.

Квартал нежилкой застройки различного назначения 5 – территория, предназначенная для размещения объектов социального обслуживания проектируемой территории. Здесь планируется разместить магазин продовольственных и непродовольственных товаров. Площадь территории составляет 2295,2665 м². Границами квартала нежилкой застройки 5 являются:

- с севера – существующий квартал жилой застройки;
- с юга – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с запада – территория общего пользования;
- с востока – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения.

Зона размещения объектов капитального строительства совпадает с минимальными отступами от границ земельного участка и составляет 3м. Максимальный процент застройки по ПЗЗ – 50%.

Квартал нежилкой застройки различного назначения 8 – территория, предназначенная для размещения объектов обслуживания населения проектируемой территории. Здесь планируется разместить гостевую автостоянку для жителей проектируемой территории в количестве 72 машино-мест. Площадь территории составляет 2111,4369 м². Границами квартала нежилкой застройки 8 являются:

- с севера – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с юга – территория существующих гидротехнических сооружений;
- с запада – территория общего пользования;
- с востока – территория общего пользования.

Зона размещения объектов капитального строительства совпадает с минимальными отступами от границ земельного участка и составляет 3м. Максимальный процент застройки по ПЗЗ – 75%.

Улично-дорожная сеть – территории, предназначенные для размещения улиц и проездов, разворотных площадок, пешеходных тротуаров, территории для обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Площадь территории составляет 6,0679 га. Зона размещения объектов капитального строительства и максимальный процент застройки по ПЗЗ – не регламентируется.

Границами внешнего контура улично-дорожной сети являются:

- с севера – свободные от застройки городские территории;
- с юга – свободные от застройки городские территории;
- с запада – территория существующих гидротехнических сооружений;
- с востока – свободные от застройки городские территории.

Территории благоустройства и озеленения общего пользования (ТОП 1-8) - это территории, назначение которых направлено на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории проекта планировки.

На территории проекта планировки предусматриваются участки под благоустройство территории такие как:

- участки, свободные от застройки и являющиеся «зеленой» зоной, разделяющие территории различного назначения;
- участки, на которых расположены общественные зоны отдыха, детские площадки, площадки для занятия физической культурой.

Площадь территории составляет 2,2863 га

Территория благоустройства и озеленения общего пользования ТОП 1 - территория, на которой расположена общественная зона отдыха (парковая зона), площадки для занятия физической культурой, прогулочные дорожки, элементы ландшафтного дизайна (искусственный пруд). Площадь территории составляет 13482,9556 м². Границами территории общего пользования ТОП-1 являются:

- с севера – свободные от застройки городские территории, проектируемая улично-дорожная сеть местного значения, существующие кварталы жилой застройки, существующие территории садоводческого товарищества «Пчелка»;
- с юга – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с запада – территория существующих гидротехнических сооружений;
- с востока – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения.

Зона размещения объектов капитального строительства и максимальный процент застройки по ПЗЗ – не регламентируется.

Территория благоустройства и озеленения общего пользования ТОП 2 - территория, являющаяся «зеленой» зоной, разделяющей территории различного назначения. Площадь территории составляет 1361,0607 м². Границами территории общего пользования ТОП-2 являются:

- с севера – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с юга – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с запада – существующий квартал жилой застройки;
- с востока – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения.

Зона размещения объектов капитального строительства и максимальный процент застройки по ПЗЗ – не регламентируется.

Территория благоустройства и озеленения общего пользования ТОП 3 - территория, являющаяся «зеленой» зоной, разделяющей территории различного назначения. Площадь территории составляет 884,039 м2. Границами территории общего пользования ТОП-3 являются:

- с севера – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с юга – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с запада – существующий квартал жилой застройки;
- с востока – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения.

Зона размещения объектов капитального строительства и максимальный процент застройки по ПЗЗ – не регламентируется.

Территория благоустройства и озеленения общего пользования ТОП 4 - территория, на которой расположена общественная зона отдыха, детская площадка. Площадь территории составляет 1030,5448 м2. Границами территории общего пользования ТОП-4 являются:

- с севера – существующий квартал жилой застройки;
- с юга – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с запада – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с востока – квартал нежилой застройки различного назначения 5.

Зона размещения объектов капитального строительства и максимальный процент застройки по ПЗЗ – не регламентируется.

Территория благоустройства и озеленения общего пользования ТОП- 5 - территория, являющаяся «зеленой» зоной, разделяющей территории различного назначения. Площадь территории составляет 906,4747 м2. Границами территории общего пользования ТОП-5 являются:

- с севера – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с юга – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с запада – проектируемый квартал жилой застройки 6;
- с востока – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения.

Зона размещения объектов капитального строительства и максимальный процент застройки по ПЗЗ – не регламентируется.

Территория благоустройства и озеленения общего пользования ТОП- 6 - территория, являющаяся «зеленой» зоной, разделяющей территории различного назначения. Площадь территории составляет 1947,0012 м2. Границами территории общего пользования ТОП-6 являются:

- с севера – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с юга – территория существующих гидротехнических сооружений;
- с запада – проектируемый квартал жилой застройки 7;
- с востока – квартал нежилой застройки различного назначения 8.

Зона размещения объектов капитального строительства и максимальный процент застройки по ПЗЗ – не регламентируется.

Территория благоустройства и озеленения общего пользования ТОП-7 - территория, являющаяся «зеленой» зоной, разделяющей территории различного назначения. Площадь территории составляет 873,9391 м2. Границами территории общего пользования ТОП-7 являются:

- с севера – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с юга – территория существующих гидротехнических сооружений;
- с запада – квартал не жилой застройки различного назначения 8.
- с востока – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения.

Зона размещения объектов капитального строительства и максимальный процент застройки по ПЗЗ – не регламентируется.

Территория благоустройства и озеленения общего пользования ТОП- 8 - территория, являющаяся «зеленой» зоной, разделяющей территории различного назначения. Площадь территории составляет 2376,8048 м2. Границами территории общего пользования ТОП-8 являются:

- с севера – территория существующих гидротехнических сооружений;
- с юга – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;
- с запада – проектируемый квартал жилой застройки 10;
- с востока – проектируемая улично-дорожная сеть местного значения;

Зона размещения объектов капитального строительства и максимальный процент застройки по ПЗЗ – не регламентируется.

2. Описание и характеристики территорий общего пользования

Согласно Градостроительному кодексу РФ (гл.1 п.12), территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, код разрешенного использования земельных участков территорий общего пользования – 12.0. Содержание данного ВРИ включает в себя содержание ВРИ с кодами 12.0.1 - улично-дорожная сеть и 12.0.2 – благоустройство территории.

Проектируемые территории общего пользования

Улично – дорожная сеть (ВРИ 12.0.1).

Улично-дорожная сеть территории формируется во взаимосвязке с системой улиц и дорог, предусмотренной генеральным планом г.о. Электрогорск.

УДС проектируемой территории предусмотрена с присоединением к запроектированной ранее автомобильной дороге - улице в зоне жилой застройки местного значения (согласно документам территориального планирования ул. Кржижановского, которая соединит ул. Кржижановского и ул.

Советскую. В данный момент ведется проектирование данного участка УДС). Письмо о примыкании Администрации г.о. Электрогорск от 08.07.2020 № Исх-2341

С восточной стороны участка проектируется дорога местного значения – улица в зоне жилой застройки, на которую осуществляется въезды-выезды на (с) территории застройки. Эта улица присоединяется к запроектированной ранее улице в зоне жилой застройки (ул. Кржижановского).

С западной стороны проекта планировки осуществляется примыкание к существующей асфальтовой дороге (автодорога вдоль земель СНТ). Технические условия, выданы Администрацией г.о. Электрогорск за № 2604 от 21.07.2019г.

Внутренняя система УДС представлена сетью улиц, проездов и площадок, которые взаимосвязаны между собой и с прилегающими территориями.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

Число полос движения на улицах в жилой застройке и проездах принимается:

- для жилых улиц - не менее 2-х полос;
- для проездов - 1 полоса.

Ширины полос движения принимаем 3 - 3,5 м.

Максимальная протяженность тупиковых проездов не превышает 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12х12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Преимущественная ширина улиц в красных линиях на территории составляет 12-20м. Улицы выполняются шириной проезжей части - 6м (по 1 полосе, шириной 3 м в каждую сторону). С восточной стороны и вдоль территорий общего пользования (парковой зоны) в северной части участка предусмотрены улицы, шириной проезжей части – 7м (2 полосы по 3.5м). Проезды выполняются шириной 3.5м. Движение по проездам двухстороннее. Ширина тротуаров принята 2 м. На проездах не требуется устройство разъездных площадок (длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части) , так как протяженность двусторонних проездов (шириной 3,5м) составляет 130м, проезды не имеют изгибов и поворотов, хорошо просматриваются.

Благоустройство территории (ВРИ 12.0.2).

Это территории, назначение которых направлено на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории проекта планировки.

На территории проекта планировки предусматриваются участки под благоустройство территории такие как:

- участки, свободные от застройки и являющиеся «зеленой» зоной, разделяющие территории различного назначения (образуемые земельные участки ЗУ: 96 – 99, 101, 102);

- участки, на которых расположены общественные зоны отдыха, детские и спортивные площадки (образуемые земельные участки ЗУ:95 и ЗУ:103).

Существующие территории общего пользования

С западной стороны территории проекта планировки расположены существующие территории общего пользования – существующая улично-дорожная сеть (дорога местного значения вдоль садовых товариществ «Рассвет», «Ветеран», «Дружба», «Рубин»), а так же существующие водоотводные каналы, имеющие береговую полосу, шириной 10м.

С северной стороны проектируемая территория примыкает к ранее запроектированной улично-дорожной сети – ул. Кржижановского – улицы местного значения в зоне жилой застройки. Так же с северной, южной и восточной стороны территории проекта планировки расположены земли, государственная собственность на которые на данный момент не разграничена.

3. Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения ОКС

Нумерация зоны	Наименование	Общая площадь зоны, м ²
I	Для размещения объектов жилищного строительства (код ВРИ 2.1)	53530,3
II	Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения (код ВРИ 3.1)	1471,12
III	Для размещения объектов административного и общественно-делового назначения (магазин код ВРИ 4.4)	1615,66
IV	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры (код ВРИ 12.0.2)	60 679,1

4. Нумерация, перечень зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения

Нумерация зоны	Наименование	Общая площадь зоны, м ²
IV	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры (улицы и проезды местного значения в зоне жилой застройки код ВРИ 12.0.2)	60 679,1

5. Характеристики планируемого развития территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Проектные решения проекта планировки включают в себя размещение:

- участков под индивидуальную жилую застройку;
- дорог, проездов, разворотных площадок, стоянок;
- объектов социально-бытового обслуживания жилой застройки;
- детских площадок, площадок отдыха населения;
- территорий зеленых насаждений (озеленение территорий общего пользования, скверы и т.д.);

- объектов инженерного обслуживания жилой застройки

Расчет численности населения:

На проектируемой территории планируется к размещению 77 участка под индивидуальное жилищное строительство.

На настоящий момент на территории имеются участки, поставленные на кадастровый учет. Это 51 участок, выделенный для многодетных семей.

Проектом предусматривается выделение еще 77 земельных участков для многодетных семей.

Согласно сведениям Росстата, средняя численность многодетной семьи составляет 5,1 человек.

Расчет:

Проектируемые 77 уч. (для многодетных семей) x 5.1 чел. = 392,7 = 393 человек

Численность проектируемого населения проектируемой территории составит 393 человека.

Характеристика развития социального обслуживания

На территории проекта планировки предусматривается строительство магазина продовольственных и непродовольственных товаров.

Расчетные показатели обеспечения населения проектируемой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения при расчетной численности жителей – **393 человека**:

Объекты социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры	Расчетная потребность по региональным нормативам (кол-во мест)	Расчетная потребность по местным нормативам (кол-во мест)	Планируемая обеспеченн. за счет нового строительства	Планируемая обеспеченность за счет существующей инфраструктуры
1	2	3	4	5
Детские дошкольные учреждения	65 мест на 1тыс. жителей 26 мест	–	-	Существующие в районе детские сады (по письму см.Приложение)
Общеобразовательные учреждения	135 мест на 1тыс. жителей 35 мест	–	–	Существующие школы МОУ СОШ 16 ул. Советская 47 и МОУ Лицей (ул. Горького 5, строящаяся школа по ул. Кржижановског о(письмо приложено)
Помещения для культурно-массовой работы, досуга	10-20 м2 на 1 тыс. жителей 8 м2	–	-	существующие в городе

Библиотеки	4,5 – 4,8тыс.ед. хран. на 1 тыс.жителей 1,9 тыс.ед.	–	–	Существующая в городе по адресу: Советская площадь д.2
Помещения для физк. оздоровит. занятий	106 м2 на 1тыс. жителей 42м2	–	–	Существующий ФОК «ЛИДЕР» ул. Горького 5/1
Предприятия общественного питания	40 мест на 1тыс. жителей 16 мест	–	-	существующие в городе
Магазин продовольстве нных и не продовольстве нных товаров	1510 м2 на 1тыс. жителей 393м2	–	Проектируе- мый на ЗУ:80	Существующие в микрорайоне магазины розничн. Торговли, сетевые магазины «Пятерочка», «Дикси»
Стационар	11.9 коек на 1тыс. жителей 4,7 коек	–	–	Существующий больничный городок по ул. Семашко
Амбулаторно- поликлиничес- кая сеть	17.75 пос. в смену на 1тыс. жителей 7пос/смен	–	-	
Аптечный пункт	60 – 70 м2 на 11-12 тыс. жителей 2.4 м2	–	-	Существующие аптеки в микрорайоне

Объекты коммунально-бытового назначения

Объекты коммунально- бытового назначения	Расчетная потребность по региональным нормативам (кол-во мест)	Расчетная потребность по местным нормативам (кол-во мест)	Планируемая обеспеченность за счет нового строительства	Планируемая обеспеченност ь за счет существующей инфраструктур ы
1	2	3	4	5
Прачечные (приемные пункты в КБО)	50кг в смену на 1тыс. жителей 20кг	–	–	Существующие в городе

Химчистки (приемные пункты в КБО)	4кг в смену на 1 тыс. жителей 1,6 кг	–	–
Предприятия бытового обслуживания	10.9 раб. мест на 1 тыс. жителей 4,2 раб.мест	–	-

Обеспечение местами в детских дошкольных и школьных учреждениях будет осуществляться за счет профицита мест в существующих в городе детских садов и школ. Письмо Администрации г.о. Электрогорск о наличии мест см. в приложении.

Обеспечение объектами здравоохранения будет осуществляться за счет существующей в городе ГБУЗ МО «Электрогорская городская больница». Письмо № 608 от 15.12.2020 об обеспечении проектируемой территории амбулаторно-поликлиническим лечением в Приложении.

Объекты социально-культурно-бытового обслуживания расположены на прилегающих городских территориях.

Характеристика развития транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть проектируемой территории предусмотрена с присоединением к запроектированной ранее автомобильной дороге улице в жилой застройке местного значения (согласно документам территориального планирования ул. Кржижановского, которая соединит ул. Кржижановского и ул. Советскую. В данный момент ведется проектирование данного участка УДС). Письмо о примыкании Администрации г.о. Электрогорск от 08.07.2020 № Исх-2341.

С восточной стороны участка проектируется дорога местного значения – улица в жилой застройке, на которую осуществляется въезды-выезды на (с) территории застройки. Эта улица так же присоединяется к запроектированной ранее автомобильной дороге улице в жилой застройке местного значения (ул. Кржижановского).

С западной стороны проекта планировки осуществляется примыкание к существующей асфальтовой дороге (автодорога вдоль земель СНТ). Технические условия, выданы Администрацией г.о. Электрогорск за № 2604 от 21.07.2019г.

Внутренняя система УДС представлена сетью улиц, проездов и площадок, которые взаимосвязаны между собой и с прилегающими территориями.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

Число полос движения на улицах в жилой застройке и проездах принимается:

- для жилых улиц - не менее 2-х полос;
- для проездов - 1 полоса.

Ширину полос движения принимаем 3 - 3,5 м.

Максимальная протяженность тупиковых проездов не превышает 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12х12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Преимущественная ширина улиц в красных линиях на территории составляет 12-20м. Улицы выполняются шириной проезжей части - 6м (по 1 полосе, шириной 3 м в каждую сторону). С восточной стороны и вдоль территорий общего пользования (парковой зоны) в северной части участка предусмотрены улицы, шириной проезжей части – 7м (2 полосы по 3.5м). Проезды выполняются шириной 3.5м. Движение по проездам двухстороннее. Ширина тротуаров принята 2 м. На проездах не требуется устройство разъездных площадок (длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части) , так как протяженность двусторонних проездов (шириной 3,5м) составляет 130м, проезды не имеют изгибов и поворотов, хорошо просматриваются. Согласно Письма Администрации г.о.Электрoгорск от 04.12.2020 №Исх-4209 на планируемой территории не предполагается устройство светофорных объектов.

Согласно Письма Администрации г.о.Электрoгорск от 04.12.2020 №Исх-4210 на планируемой территории не предполагается организация маршрутов общественного городского транспорта и не запланировано устройство остановочных пунктов.

В связи со значительной удаленностью территории проекта планировки от заявленных детских учреждений и превышения нормированных показателей радиуса доступности, Администрация г.о.Электрoгорск выдала письмо от 06.07.2020 №Исх-2308 о том, что она гарантирует транспортную доставку детей в заявленные детские учреждения за счет средств городского бюджета.

Расчет мест хранения личного транспорта.

На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Численность проектируемых жителей составляет 393 человека.

Для расчета гостевых парковок, принимаем следующие показатели:

- уровень автомобилизации составляет 420 машин на 1000 жителей;
- в границах жилого квартала предусмотреть 25% потребности в гостевых парковках (временное хранение автомобилей)

$393 \text{ чел} \times 420 \text{ маш} \div 1000 \text{ жит} \times 25\% = 41,3 = 42 \text{ машино-места.}$

Гостевые парковки (места временного хранения) автомобилей предусматриваются на территории застройки в количестве 72м/м.

Так же планируется организация парковок возле объектов соцкультбыта.

Расчет парковок для магазина проводится по СП 42.13330.2016 табл. Ж.1 Нормы расчета стоянок автомобилей. Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров рассчитываются исходя из показателя 1 машино-место на 40-50м² общей площади. Общая площадь здания 600 м²
 $600 \text{ м}^2 \div 50 \text{ м}^2 = 12 \text{ машино-мест.}$

Проектом принимается 12 машино-мест. Так же в центральной части дополнительно запроектировано 20 м/м .

Расчетные показатели обеспечения объектами транспортной инфраструктуры приводятся для всей проектируемой территории при расчетной численности жителей – 393 человека:

Объекты транспортной инфраструктуры	Расчетная потребность по региональным нормативам (кол-во мест)	Расчетная потребность по местным нормативам (кол-во мест)	Планируемая обеспеченность за счет нового строительства	Планируемая обеспеченность за счет существующей инфраструктуры
1	2	3	4	5
Хранение индивидуального автомобильного транспорта	По кол-ву участков 77 маш/мест	-	77 маш/мест на территории земельных участков	-
Гостевые автостоянки индивидуального автомобильного транспорта для жителей	420 маш на 1000 жителей, 25% на территории 66 маш/места	-	72 маш/места на проектир.авто стоянке	-
Гостевые автостоянки объектов обслуживания населения	1маш/место на 40-50м ² общей площади 12 маш/мест	-	12 маш/мест + 20м/м дополнительн	-

Характеристика развития инженерно-технического обеспечения.

Расчет потребности по инженерному обеспечению.

Проектирование инженерных решений производится в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Инженерная инфраструктура проектируемой территории представлена проектируемыми инженерными коммуникациями и сооружениями:

- водоснабжения,
- ливневой канализации,

- линий электроснабжения (освещение территории).

Подсчет нагрузок для электроснабжения.

На заявленной территории проектом планировки предусматриваются следующие потребители электрической мощности:

- освещение территории;
- жилые здания (индивидуальные жилые дома);
- общественное здания (магазин).

На территории проекта планировки планируется к размещению 128 участков под индивидуальное жилищное строительство с жилыми домами.

Расчет проводим по СП 256.1325800.2016.

Расчетная нагрузка для обеспечения жителей электрическими мощностями для нагрева воды, приготовления пищи, освещения и отопления определяется по формуле:

$$P_{кв} = P_{кв.уд} \times n$$

где :

$P_{кв.уд}$ - удельная нагрузка электроприемников квартир, принимаемая по таблице 7.1 в зависимости от числа квартир, присоединенных к линии (ТП), типа кухонных плит, кВт/квартиру.

Удельные электрические нагрузки установлены с учетом того, что расчетная неравномерность нагрузки при распределении ее по фазам трехфазных линий и вводов не превышает 15%;

n - число квартир, присоединенных к линии

$$P_{кв} = 128 \times 10 = 1280 \text{ кВт}$$

Расчетная нагрузка жилого дома (квартир и силовых электроприемников) $P_{р.ж.д.}$, кВт, определяется по формуле

$$P_{р.ж.д.} = P_{кв} + 0,9 K_c$$

где:

$P_{кв}$ - расчетная нагрузка электроприемников квартир, кВт;

K_c - расчетная нагрузка силовых электроприемников, кВт. электродвигателей санитарно-технических устройств определяется по их установленной мощности с учетом коэффициента спроса, принимаемого по таблице 7.5.

$$P_{р.ж.д.} = 1280 + 0,9 \times 0,75 = 1280,7 = 1281 \text{ кВт}$$

Ориентировочные расчеты электрических нагрузок общественных зданий допускается выполнять по укрупненным удельным электрическим нагрузкам, приведенным в таблице 7.14.

На территории проекта планировки планируется к размещению магазин, общей площадью 600м²

$$P_{тц} = 600 \times 0,35 = 210 \text{ кВт}$$

Формула для расчета расхода электроэнергии, потребляемой уличным освещением:

$$E = n \cdot P \cdot k,$$

где E – общие затраты на электроэнергию, n – количество светильников, P – мощность одного светильника

(кВт), k – коэффициент запаса, учитывающий изменение полезного эффекта от источников света.

Коэффициент определяют в зависимости от срока эксплуатации светильника и степени его загрязненности.

Для уличного освещения k берется равным 1,3.

$$E = 200 \times 0,06 \times 1,3 = 15,6 = 16 \text{ кВт}$$

Итого: жилые дома + общественное здание + уличное освещение = 1281 + 210 + 16 = 1507 кВт

Подсчет ливневых стоков

Площадь территории расчета ливневых стоков: 4,4га

в том числе площадь асфальтовых покрытий и дорог - 3,4га,

площадь газонов - 1,0га.

Расчет объема дождевого стока :

Объем дождевого стока от расчетного дождя $W_{\text{оч}}$, в м^3 , отводимого со всей территории, определяется по формуле (п.7.3.1 СП 32.13330-2012):

$$W_{\text{оч}} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{\text{mid}}, \text{ м}^3$$

Где h_a – максимальный слой осадков за дождь в мм, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, $h_a = 7,25$ мм (см. СП 32.13330.2012 п.7.3.1-7.3.5);

F – общая площадь водосбора, $F=4,4$ га;

Ψ_{mid} – средний коэффициент стока для расчетного дождя (определяется как средневзвешенная величина в зависимости от постоянных значений коэффициента стока Ψ_i для разного вида поверхностей по табл.10 «Рекомендаций»):

$$\Psi_{\text{mid}} = \frac{F_1 \times \Psi_{i1} + F_2 \times \Psi_{i2}}{F_1 + F_2} \quad (7)$$

Где:

F_1 – площадь водосбора с твердых покрытий (кровля и асфальтобет. покрытия), $F_1 = 3,4$ га;

$\Psi_{i1}=0,95$ – коэффициент стока для водонепроницаемых поверхностей (табл. 10, «Рекомендаций»);

F_2 – площадь стока с газонов, $F_2 = 1,0$ га;

$\Psi_{i2} = 0,1$ – коэффициент стока для газонов (табл. 10, «Рекомендаций»)

$$\Psi_{\text{mid}} = (3,4 \times 0,95 + 1,0 \times 0,1) / 4,4 = 0,757$$

Таким образом, объем дождевого стока, отводимого в емкость, от расчетного дождя:

$$W_{\text{оч}} = 10 \times 7,25 \times 4,4 \times 0,757 = 241,5 \text{ м}^3$$

Собираются дождевые сточные воды с территории в емкость.

Объем аккумулирующего резервуара берется на 10%-30% больше расчетной величины объема стока от расчетного дождя (п.7.8.3 СП 32.13330.2012). Объем емкости принимаем 300 м^3 .

Подсчет нагрузок для водоснабжения.

Для обеспечения проектируемой территории водоснабжением был сделан предварительный расчет в программе «Умная вода», которая имеет сертификат соответствия от 13.04.2020 №008-2020 и соответствует требованиям СП 30.13330.2016 и СП 10.13130.2009.

Расчет расходов												
Объект: жилые дома 400 жителей и магазины												
Отчет сформирован: 22.12.2020 14:44:03												
Автор: Журкина Марина Анатольевна												
Расчетные расходы воды												
Водопопотребитель	Измеритель	Кол-во потребителей в сутки	Кол-во приборов	Период потребления в сутки	Норма расхода в сутки	Секундный расход прибором	P	NP	α	Суточный	Максимальный	
											Максимальный часовой	Максимальный секундный
U	U пр	N, шт	п	Т, ч	q, л/сут	q, л/с	-	-	-	Q сут, м³/сут	q пр, м³/ч	q пр min, м³/ч
1												
Холодная вода												
Жилые здания с водопроводом, канализацией и ванными с водонагревателями проточного типа	1 житель	400	308	24,000	165,000	0,300	0,009	2,630	1,696	66,000	5,952	2,544
	Магазины промтоварные	-	1	-	7,100	300,000	0,031	9,467	3,968	2,750	0,461	9,168
	Магазины продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену	20	4	12,000	13,200	0,100	0,032	0,128	0,264	0,204	0,188
	Магазины продовольственные (без холодильных установок)	20 м2 торгового зала	10	4	12,000	2,300	0,200	0,192	0,767	0,682	0,022	0,000
	Магазины продовольственные (без холодильных установок)	Хозяйственно-питьевые нужды	430	316	23,834	154,563	0,290	0,029	0,115	0,361	0,017	0,000
ИТОГО												
Холодная вода												
Жилые здания с водопроводом, канализацией и ванными с водонагревателями проточного типа	1 житель	400	231	24,000	85,000	0,300	0,014	3,148	1,697	34,000	6,773	2,646
	Магазины промтоварные	1 работник в смену	20	3	12,000	6,800	0,031	0,094	0,336	0,136	0,162	0,168
	Магазины продовольственные (без холодильных установок)	20 м2 торгового зала	10	2	12,000	1,700	0,189	0,567	0,539	0,011	0,000	0,605
	Магазины продовольственные (без холодильных установок)	Хозяйственно-питьевые нужды	430	236	23,834	79,623	0,293	0,014	3,266	1,941	34,238	6,770
	ИТОГО											
Горячая вода												
Жилые здания с водопроводом, канализацией и ванными с водонагревателями проточного типа	1 житель	400	308	24,000	260,000	0,300	0,019	5,778	2,819	100,000	10,665	4,228
	Магазины промтоварные	1 работник в смену	20	4	12,000	20,000	0,068	20,800	7,104	4,167	0,368	15,221
	Магазины продовольственные (без холодильных установок)	20 м2 торгового зала	10	4	12,000	4,000	0,040	0,159	0,409	0,400	0,268	0,266
	Магазины продовольственные (без холодильных установок)	Хозяйственно-питьевые нужды	430	316	23,834	234,186	0,296	0,019	5,974	2,882	100,700	10,728
	ИТОГО											
Холодная и горячая вода												
Жилые здания с водопроводом, канализацией и ванными с водонагревателями проточного типа	1 житель	400	308	24,000	425,000	0,600	0,023	8,426	4,516	164,000	17,438	7,272
	Магазины промтоварные	1 работник в смену	20	4	12,000	26,800	0,100	0,094	0,845	0,547	0,430	1,030
	Магазины продовольственные (без холодильных установок)	20 м2 торгового зала	10	2	12,000	3,900	0,389	0,567	0,539	0,022	0,102	0,325
	Магазины продовольственные (без холодильных установок)	Хозяйственно-питьевые нужды	430	316	23,834	368,291	0,587	0,014	8,611	4,463	164,738	17,438
	ИТОГО											

На рассматриваемой территории планируется устройство новых инженерных сетей: кабельная линия электроснабжения ВЛ 0,4кВ (освещение территории), хозяйственно-питьевой водопровод (путем присоединения к существующим инженерным сетям г. Электрогорск), ливневая канализация.

Отвод атмосферных, талых и дождевых вод с территории УДС и от зданий осуществляется по спланированным плоскостям в проектируемую сеть дождеприемных колодцев ливневой канализации, с направлением в накопительные емкости и дальнейшем вывозом загрязненной воды специализированной организацией.

Технические условия на присоединение линии ВЛ 0,4 кВ прилагаются.

Технические условия на водопровод АУ/01-07/2998/18 от 04.12.2018.г. прилагаются.

Технические условия на ливневую канализацию №10 от 16.01.2020г прилагаются.

Подключение к городским сетям водоотведения и строительство КНС технически не представляется возможным, согласно письма Администрации г.о. Электрогорск от 04.12.2020 №Исх-4182. Водоотведение от жилых объектов и объектов обслуживания осуществляется с помощью индивидуальных септиков с дальнейшей откачкой и вывозом.

Согласно Генеральному плану г.о. Электрогорск, (карте объектов местного значения), на проектируемой территории отображены КНС и ГРП. Согласно Письма Администрации г.о. Электрогорск от 04.12.2020 №Исх-4181 на планируемой территории отсутствует необходимость строительство этих объектов .

В рамках реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на основании положений постановления Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» при разработки проектной документации будет выполнен проект установки технических средств наружного наблюдения в местах, открытых для общего пользования. Технические условия №201210 «Безопасный регион» от 10.12.2020 прилагаются.

6. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры.

На территории разработки проекта планировки планируется к установлению следующие виды элементов планировочной структуры:

- Квартал жилой застройки;
- Квартал нежилой застройки;
- Улично-дорожная сеть;

- Территории благоустройства и озеленения общего пользования

Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Этажность, этаж.	Количество этажей, в том числе подземных, этаж.	Средняя этажность, этаж.	Коэффициент застройки	Плотность застройки	Плотность населения
Квартал жилой застройки	81905,60	2-3	2-3	2,5	16%	-	45
Квартал нежилой застройки	7063,91	2	2	2	-	3,8%	1
Улично-дорожная сеть	60679,1	-	-	-	-	-	-
Территории благоустройства и озеленения общего пользования	22862,82	-	-	-	-	-	-

7. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Наименование	Общая площадь зоны, кв.м	Предельное кол-во этажей / мах.% застройки	Площадь застройки, кв.м	Кол-во индивид. жилых домов ед.	Кол-во жителей	Кол-во посетителей чел.	Кол-во рабочих мест, ед.	Суммарная поэтажная площадь наземной части здания в габаритах наружных стен, кв.м	Общая площадь здания, кв.м	Расчетная площадь здания, кв.м
II	Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения	1471,12	13%	200	-	-	-	-	-	-	-
I	Для размещения объектов жилищного строительства	53530,3	3 / 16 %	8400	77	393	-	-	-	-	-

III	Для размещения объектов административного и общественно-делового назначения (магазин)	1615,66	28%	450	-	-	100	20	600	600	550
IV	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	60 679.1	не регламентируется	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Ведомость координат переломных точек планируемых границ зон элементов планировочной структуры

Квартал 1	11445.4715 м2	
Квартал жилой застройки		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481431.04	2267929.71
2	481395.17	2268079.75
3	481317.35	2268061.13
4	481348.07	2267932.85
1	481431.04	2267929.71
Квартал 2	9292.3169 м2	
Квартал жилой застройки		
№ точки	X (север)	Y (восток)
5	481332.5	2267933.48
6	481302.76	2268057.62
7	481224.96	2268039
8	481249.31	2267937.25
5	481332.5	2267933.48
Квартал 3	8605.0794 м2	
Квартал жилой застройки		
№ точки	X (север)	Y (восток)
9	481233.72	2267937.97
10	481210.36	2268035.5

	11	481113.1	2268012.23
	12	481129.81	2267942.41
	9	481233.72	2267937.97
Квартал 4	2657.1900 м2		
Квартал нежилой застройки различного назначения			
№ точки	X (север)		Y (восток)
	13	481114.2	2267943.14
	14	481098.52	2268008.74
	15	481044.92	2267995.92
	16	481054.41	2267983.72
	17	481078.18	2267949.63
	18	481078.15	2267944.66
	13	481114.2	2267943.14
Квартал 5	2295.2865 м2		
Квартал нежилой застройки различного назначения			
№ точки	X (север)		Y (восток)
	19	481213.76	2268077.17
	20	481210.15	2268092.29
	21	481203.64	2268119.52
	22	481203.46	2268124.2
	23	481205.08	2268128.59
	24	481208.26	2268132.02
	25	481212.52	2268133.98
	26	481161.23	2268121.69
	27	481174.14	2268067.72
	19	481213.76	2268077.17
Квартал 6	17920.3034 м2		
Квартал жилой застройки			
№ точки	X (север)		Y (восток)
	28	481164.02	2268040.1
	29	481111.93	2268257.95
	30	481034.12	2268239.34
	31	481086.21	2268021.49

	28	481164.02	2268040.1
Квартал 7	8869.1640 м2		
Квартал жилой застройки			
№ точки	X (север)	Y (восток)	
	32	481071.61	2268018.02
	33	481033.02	2268179.44
	34	480971.01	2268164.6
	35	481011.38	2268052.93
	36	481018.48	2268034.83
	37	481037.83	2268009.94
	31	481071.61	2268018.02
Квартал 8	2111.4369		
Квартал нежилой застройки различного назначения			
№ точки	X (север)	Y (восток)	
	38	481026.4	2268207.12
	39	481019.54	2268235.82
	40	480947.81	2268218.58
	41	480949.8	2268214.47
	42	480958.34	2268190.86
	38	481026.4	2268207.12
Квартал 9	9730.0169 м2		
Квартал жилой застройки			
№ точки	X (север)	Y (восток)	
	43	481001.95	2267987.16
	44	480953.15	2268122.2
	45	480763.9	2268076.72
	46	480769.75	2268052.41
	47	480925.32	2268089.8
	48	480949.39	2267989.64
	49	480958.08	2267988.29
	43	481001.95	2267987.16
Квартал 10	16043.2489 м2		
Квартал жилой застройки			

№ точки	X (север)	Y (восток)
50	480959.76	2268139.22
51	480934.84	2268208.18
52	480931.66	2268214.74
53	480741.7	2268169.09
54	480760.4	2268091.31
50	480959.76	2268139.22
ТОП -1	13482.9556	
Территории благоустройства и озеленения		
общего пользования		
№ точки	X (север)	Y (восток)
55	481458.42	2267927.26
56	481422.1	2268133.32
57	481524.02	2268162.27
58	481513.58	2268205.97
59	481498.99	2268202.48
60	481508.31	2268163.53
61	481484.19	2268156.92
62	481460.2	2268149.72
63	481436.21	2268142.53
64	481426.05	2268185.04
65	481435.77	2268187.36
66	481432.98	2268199.03
67	481428.3	2268198.85
68	481423.91	2268200.48
69	481420.47	2268203.66
70	481418.52	2268207.91
71	481412	2268235.14
72	481405.49	2268262.38
73	481405.31	2268267.06
74	481406.94	2268271.45
75	481410.12	2268274.88
76	481410.12	481410.12
77	481411.58	2268288.5
78	481400.88	2268285.95
79	481391.57	2268324.85

	80	481415.9	2268330.66
	81	481440.22	2268336.48
	82	481465.5	2268342.53
	83	481464.46	2268346.88
	84	481455.67	2268344.78
	85	481454.35	2268350.3
	86	481351.91	2268326.12
	87	481445.8	2267933.59
	88	481445.54	2267926.15
	55	481458.42	2267927.26
ТОП -2	1361.0607 м2		
Территории благоустройства и озеленения			
общего пользования			
№ точки	X (север)	Y (восток)	
	89	481339.54	2268312.38
	90	481337.12	2268322.63
	91	481213.51	2268293.45
	92	481216.01	2268282.84
	89	481339.54	2268312.38
ТОП -3	884.0390 м2		
Территории благоустройства и озеленения			
общего пользования			
№ точки	X (север)	Y (восток)	
	93	481204.33	2268280.05
	94	481201.82	2268290.69
	95	481123.96	2268272.31
	96	481126.53	2268261.44
	93	481204.33	2268280.05
ТОП -4	1030.5448		
Территории благоустройства и озеленения			
общего пользования			
№ точки	X (север)	Y (восток)	

97	481231.12	2268056.17
98	481226.44	2268055.99
99	481222.05	2268057.62
100	481218.62	2268060.8
101	481216.66	2268065.05
19	481213.76	2268077.17
27	481174.14	2268067.72
102	481179.84	2268043.91
97	481231.12	2268056.16
ТОП -5		
906.4747 м2		
Территории благоустройства и озеленения		
общего пользования		
№ точки	X (север)	Y (восток)
29	481111.93	2268257.95
103	481109.36	2268268.86
104	481031.46	2268250.48
30	481034.12	2268239.34
105	481073.02	2268248.65
29	481111.93	2268257.95
ТОП -6		
1947.0012 м2		
Территории благоустройства и озеленения		
общего пользования		
№ точки	X (север)	Y (восток)
33	481033.02	2268179.44
38	481026.4	2268207.12
42	480958.34	2268190.86
106	480968.09	2268163.86
34	480971.01	2268164.6
33	481033.02	2268179.44
ТОП -7		
873.9391 м2		
Территории благоустройства и озеленения		
общего пользования		

№ точки	X (север)	Y (восток)
39	481019.54	2268235.82
106	481016.88	2268246.99
107	480942.53	2268229.45
40	480947.81	2268218.58
39	481019.54	2268235.82
ТОП -8	2376.8048	
Территории благоустройства и озеленения		
общего пользования		
№ точки	X (север)	Y (восток)
52	480931.66	2268214.74
108	480926.36	2268225.67
109	480738.8	2268181.39
53	480741.7	2268169.09
52	480931.66	2268214.74
УДС	60 679.1 м2	
Улично - дорожная сеть местного значения		
№ точки	X (север)	Y (восток)
110	481450.34	2267907.07
111	481445.03	2267912.06
88	481445.54	2267926.15
87	481445.8	2267933.59
86	481351.91	2268326.12
90	481337.12	2268322.63
89	481339.54	2268312.38
112	481346.05	2268285.15
113	481354.42	2268250.16
114	481367.44	2268195.7
115	481375.81	2268160.69
116	481388.84	2268106.23
117	481389.02	2268101.55
118	481387.39	2268097.16
119	481384.21	2268093.72
120	481379.96	2268091.76

97	481231.12	2268056.17
102	481179.84	2268043.91
26	481161.23	2268121.69
121	481155	2268146.29
122	481153.05	2268150.54
95	481123.96	2268272.31
103	481109.36	2268268.86
28	481164.02	2268040.1
31	481086.21	2268021.49
30	481034.12	2268239.34
104	481031.46	2268250.48
106	481016.88	2268246.99
39	481019.54	2268235.82
38	481026.4	2268207.12
33	481033.02	2268179.44
32	481071.61	2268018.02
37	481037.83	2268009.94
123	481020.54	2268005.8
124	481004.29	2268026.7
125	480995.71	2268048.57
126	480962.7	2268139.92
50	480959.76	2268139.22
54	480760.4	2268091.31
45	480763.9	2268076.72
44	480953.15	2268122.2
43	481001.95	2267987.16
127	481002.46	2267985.76
15	481044.92	2267995.92
14	481098.52	2268008.74
13	481114.2	2267943.14
12	481129.81	2267942.41
11	481113.1	2268012.23
10	481210.36	2268035.5
9	481233.72	2267937.97
8	481249.31	2267937.25
7	481224.96	2268039
6	481302.76	2268057.62
5	481332.5	2267933.48

4	481348.07	2267932.85
3	481317.35	2268061.13
2	481395.17	2268079.75
1	481431.04	2267929.71
190	481430.43	2267912.58
128	481429.54	2267907.69
110	481450.34	2267907.07
115	481375.81	2268160.69
114	481367.44	2268195.7
129	481367.62	2268191.02
130	481366	2268186.63
131	481362.81	2268183.19
132	481358.56	2268181.24
133	481258.37	2268157.28
134	481253.69	2268157.1
135	481249.3	2268158.72
136	481245.86	2268161.9
137	481243.91	2268166.16
138	481230.88	2268220.62
139	481230.7	2268225.3
140	481232.33	2268229.69
141	481235.51	2268233.13
142	481239.76	2268235.08
143	481339.96	2268259.04
144	481344.63	2268259.22
145	481349.03	2268257.6
146	481352.46	2268254.42
113	481354.42	2268250.16
112	481346.05	2268285.15
147	481346.23	2268280.47
148	481344.61	2268276.08
149	481341.43	2268272.64
150	481337.17	2268270.68
151	481236.98	2268246.73
152	481232.3	2268246.55
153	481227.91	2268248.17
154	481224.47	2268251.35

155	481222.52	2268255.61
92	481216.01	2268282.84
91	481213.51	2268293.45
94	481201.82	2268290.69
93	481204.33	2268280.05
156	481230.85	2268169.15
157	481231.03	2268164.47
158	481229.41	2268160.08
159	481226.23	2268156.64
160	481221.97	2268154.69
161	481167.51	2268141.66
162	481162.83	2268141.48
163	481158.44	2268143.11
121	481155	2268146.29
26	481161.23	2268121.69
25	481212.52	2268133.98
164	481361.35	2268169.57
165	481366.03	2268169.75
166	481370.42	2268168.12
167	481373.86	2268164.94
115	481375.81	2268160.69
58	481513.58	2268205.97
168	481479.06	2268350.38
83	481464.46	2268346.88
169	481472.01	2268315.3
170	481472.19	2268310.62
171	481470.57	2268306.23
172	481467.39	2268302.79
173	481463.13	2268300.83
77	481411.58	2268288.5
76	481414.37	2268276.84
174	481465.92	2268289.17
175	481470.6	2268289.35
176	481474.99	2268287.72
177	481478.43	2268284.54
178	481480.39	2268280.29
179	481493.41	2268225.82

180	481493.59	2268221.14
181	481491.96	2268216.75
182	481488.78	2268213.32
183	481484.53	2268211.36
184	481470.91	2268208.1
66	481432.98	2268199.03
65	481435.77	2268187.36
59	481498.99	2268202.48
58	481513.58	2268205.97
85	481454.35	2268350.3
185	481449.71	2268369.71
186	480719.48	2268197.37
187	480779.57	2267947.35
188	480777.46	2267942.37
189	480796.55	2267940.88
46	480769.75	2268052.41
45	480763.9	2268076.72
54	480760.4	2268091.31
53	480741.7	2268169.09
109	480738.8	2268181.39
108	480926.36	2268225.67
107	480942.53	2268229.45
106	481016.88	2268246.99
104	481031.46	2268250.48
103	481109.36	2268268.86
95	481123.96	2268272.31
94	481201.82	2268290.69
91	481213.51	2268293.45
90	481337.12	2268322.63
86	481351.91	2268326.12
85	481454.35	2268350.3

9. Ведомость координат переломных точек границ зон планируемого размещения ОКС.

(представлено в информационных целях)

ЗУ:1	596.9м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)

1	481427.20	2267932.86
2	481422.02	2267954.56
3	481388.95	2267946.65
4	481391.93	2267934.20
1	481427.20	2267932.86
ЗУ: 2		
646.0м2		
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481420.62	2267960.40
2	481416.20	2267978.88
3	481383.14	2267970.96
4	481387.55	2267952.49
1	481420.62	2267960.40
ЗУ: 3		
646.0м2		
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481414.81	2267984.71
2	481410.39	2268003.19
3	481377.32	2267995.28
4	481381.74	2267976.80
1	481414.81	2267984.71
ЗУ: 4		
646.0м2		
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481408.99	2268009.03
2	481404.58	2268027.51
3	481371.51	2268019.59
4	481375.93	2268001.11
1	481408.99	2268009.03
ЗУ: 5		
646.0м2		
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481403.18	2268033.34
2	481398.77	2268051.82

	3	481365.70	2268043.91
	4	481370.11	2268025.43
	1	481403.18	2268033.34
ЗУ: 6		646.0м2	
Жилищное строительство			
№ точки		X (север)	Y (восток)
	1	481397.37	2268057.66
	2	481392.95	2268076.14
	3	481359.88	2268068.22
	4	481364.30	2268049.74
	1	481397.37	2268057.66
ЗУ: 7		1065.5м2	
Жилищное строительство			
№ точки		X (север)	Y (восток)
	1	481385.70	2267934.43
	2	481377.30	2267969.57
	3	481344.26	2267961.64
	4	481350.46	2267935.76
	1	481385.70	2267934.43
ЗУ: 8		646.0м2	
Жилищное строительство			
№ точки		X (север)	Y (восток)
	1	481375.91	2267975.40
	2	481371.493	2267993.88
	3	481338.43	2267985.97
	4	481342.86	2267967.48
	1	481375.91	2267975.40
ЗУ: 9		646.0м2	
Жилищное строительство			
№ точки		X (север)	Y (восток)
	1	481370.09	2267999.72
	2	481365.67	2268018.20
	3	481332.61	2268010.28
	4	481337.04	2267991.81

	1	481370.09	2267999.72
ЗУ: 10		646.0м2	
Жилищное строительство			
№ точки		X (север)	Y (восток)
	1	481364.28	2268024.03
	2	481359.86	2268042.51
	3	481326.79	2268034.60
	4	481331.21	2268016.12
	1	481364.28	2268024.033
ЗУ: 11		646.0м2	
Жилищное строительство			
№ точки		X (север)	Y (восток)
	1	481358.47	2268048.35
	2	481354.05	2268066.83
	3	481320.96	2268058.91
	4	481325.39	2268040.43
	1	481358.47	2268048.35
ЗУ: 12		538.6м2	
Жилищное строительство			
№ точки		X (север)	Y (восток)
	1	481328.67	2267936.59
	2	481323.84	2267956.75
	3	481290.77	2267948.83
	4	481293.32	2267938.19
	1	481328.67	2267936.59
ЗУ: 13		646.0м2	
Жилищное строительство			
№ точки		X (север)	Y (восток)
	1	481322.44	2267962.59
	2	481318.01	2267981.06
	3	481284.95	2267973.14
	4	481289.38	2267954.67
	1	481322.44	2267962.59

ЗУ: 14	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481316.62	2267986.90
2	481312.19	2268005.38
3	481279.13	2267997.46
4	481283.55	2267978.98
1	481316.62	2267986.90
ЗУ: 15	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481310.79	2268011.21
2	481306.37	2268029.69
3	481273.30	2268021.77
4	481277.73	2268003.29
1	481310.79	2268011.21
ЗУ: 16	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481304.97	2268035.52
2	481300.54	2268054.00
3	481267.48	2268046.09
4	481271.90	2268027.60
1	481304.97	2268035.52
ЗУ: 17	999.2м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481287.06	2267938.46
2	481279.11	2267971.75
3	481246.03	2267963.82
4	481251.88	2267940.01
1	481287.06	2267938.46
ЗУ: 18	646.0м2	
Жилищное строительство		

№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481277.72	2267977.58
2	481273.29	2267996.06
3	481240.215	2267988.14
4	481244.64	2267969.66
1	481277.72	2267977.58
ЗУ: 19	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481271.89	2268001.89
2	481267.47	2268020.37
3	481234.40	2268012.45
4	481238.82	2267993.97
1	481271.89	2268001.89
ЗУ: 20	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481266.07	2268026.21
2	481261.64	2268044.69
3	481228.57	2268036.78
4	481233	2268018.26
1	481266.07	2268026.21
ЗУ: 21	966.9м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481229.91	2267940.98
2	481223.33	2267968.46
3	481180.51	2267958.21
4	481184.13	2267942.99
1	481229.91	2267940.98
ЗУ: 22	845.3м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481221.93	2267974.30

2	481217.46	2267992.99
3	481174.65	2267982.74
4	481179.11	2267964.08
1	481221.93	2267974.30
ЗУ: 23	646.2м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481216.06	2267998.82
2	481208.14	2268031.89
3	481189.66	2268027.47
4	481197.57	2267994.40
1	481216.06	2267998.82
ЗУ: 24	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481191.74	2267993.00
2	481183.83	2268026.07
3	481165.35	2268021.65
4	481173.26	2267988.58
1	481191.74	2267993.00
ЗУ: 25	778.3м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481177.91	2267943.27
2	481172.34	2267966.59
3	481129.55	2267956.38
4	481132.20	2267945.28
1	481177.91	2267943.27
ЗУ: 26	949.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481170.95	2267972.42
2	481165.93	2267993.41
3	481123.13	2267983.20

4	481128.16	2267962.22
1	481170.95	2267972.42
ЗУ: 27	949.7м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481164.54	2267999.24
2	481159.51	2268020.25
3	481116.72	2268010.01
4	481121.74	2267989.03
1	481164.54	2267999.24
ЗУ: 28	611.4м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481160.40	2268042.32
2	481156.22	2268059.82
3	481123.17	2268051.92
4	481127.35	2268034.42
1	481160.40	2268042.32
ЗУ: 29	645.8м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481154.83	2268065.66
2	481150.41	2268084.13
3	481117.35	2268076.23
4	481121.77	2268057.75
1	481154.83	2268065.66
ЗУ: 30	645.8м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481149.01	2268089.97
2	481144.59	2268108.45
3	481111.54	2268100.55
4	481115.95	2268082.07
1	481149.01	2268089.97

ЗУ: 31	645.8м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481143.20	2268114.28
2	481138.78	2268132.76
3	481105.72	2268124.86
4	481110.14	2268106.38
1	481143.20	2268114.28
ЗУ: 32	645.8м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481137.38	2268138.60
2	481132.97	2268157.08
3	481099.91	2268149.17
4	481104.32	2268130.69
1	481137.38	2268138.60
ЗУ: 33	645.9м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481131.57	2268162.91
2	481127.15	2268181.39
3	481094.09	2268173.49
4	481098.51	2268155.01
1	481131.57	2268162.91
ЗУ: 34	645.9м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481125.76	2268187.23
2	481121.34	2268205.71
3	481088.28	2268197.80
4	481092.69	2268179.32
1	481125.76	2268187.23
ЗУ: 35	645.9м2	

Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481119.94	2268211.54
2	481115.53	2268230.02
3	481082.46	2268222.12
4	481086.88	2268203.64
1	481119.94	2268211.54
ЗУ: 36	645.9м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481114.13	2268235.86
2	481109.71	2268254.34
3	481076.65	2268246.43
4	481081.06	2268227.95
1	481114.13	2268235.86
ЗУ: 37	612.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481121.51	2268033.02
2	481117.33	2268050.52
3	481084.25	2268042.61
4	481088.44	2268025.11
1	481121.51	2268033.02
ЗУ: 38	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481115.93	2268056.36
2	481111.51	2268074.84
3	481078.44	2268066.93
4	481082.85	2268048.45
1	481115.93	2268056.36
ЗУ: 39	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)

1	481110.12	2268080.67
2	481105.70	2268099.15
3	481072.62	2268091.24
4	481077.04	2268072.76
1	481110.12	2268080.67
ЗУ: 40		
646.0м2		
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481104.30	2268104.99
2	481099.88	2268123.46
3	481066.81	2268115.56
4	481071.23	2268097.08
1	481104.30	2268104.99
ЗУ: 41		
646.0м2		
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481098.49	2268129.30
2	481094.07	2268147.78
3	481061.00	2268139.87
4	481065.41	2268121.39
1	481098.49	2268129.30
ЗУ: 42		
646.0м2		
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481092.67	2268153.61
2	481088.25	2268172.09
3	481055.18	2268164.19
4	481059.60	2268145.71
1	481092.67	2268153.61
ЗУ: 43		
646.0м2		
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481086.86	2268177.93
2	481082.44	2268196.41

	3	481049.37	2268188.50
	4	481053.79	2268170.02
	1	481086.86	2268177.93
ЗУ: 44	646.0м2		
Жилищное строительство			
№ точки	X (север)		Y (восток)
	1	481081.04	2268202.24
	2	481076.62	2268220.72
	3	481043.55	2268212.81
	4	481047.97	2268194.34
	1	481081.04	2268202.24
ЗУ: 45	646.0м2		
Жилищное строительство			
№ точки	X (север)		Y (восток)
	1	481075.23	2268226.56
	2	481070.81	2268245.03
	3	481037.74	2268237.12
	4	481042.16	2268218.65
	1	481075.23	2268226.56
ЗУ: 46	609.0м2		
Жилищное строительство			
№ точки	X (север)		Y (восток)
	1	481068.00	2268020.24
	2	481063.82	2268037.72
	3	481026.90	2268028.89
	4	481039.02	2268013.30
	1	481068.00	2268020.24
ЗУ: 47	768.5м2		
Жилищное строительство			
№ точки	X (север)		Y (восток)
	1	481062.42	2268043.56
	2	481058.24	2268061.07
	3	481015.43	2268050.82
	4	481021.12	2268036.33

5	481022.86	2268034.09
1	481062.42	2268043.56
ЗУ: 48	824.6м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481056.84	2268066.90
2	481052.65	2268084.41
3	481007.12	2268073.51
4	481013.27	2268056.47
1	481056.84	2268066.90
ЗУ: 49	873.2м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481051.26	2268090.24
2	481047.07	2268107.75
3	480998.91	2268096.22
4	481005.06	2268079.19
1	481051.26	2268090.24
ЗУ: 50	921.8м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481045.67	2268113.59
2	481041.49	2268131.09
3	480990.70	2268118.93
4	480996.86	2268101.90
1	481045.67	2268113.59
ЗУ: 51	915.3м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481040.09	2268136.93
2	481036.14	2268153.45
3	480982.84	2268140.70
4	480988.65	2268124.61
1	481040.09	2268136.93

ЗУ: 52	959.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481034.74	2268159.29
2	481030.79	2268175.82
3	480974.97	2268162.46
4	480980.78	2268146.38
1	481034.74	2268159.29
ЗУ: 53	995.8м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480997.64	2267990.27
2	480987.49	2268018.35
3	480947.86	2268008.83
4	480951.83	2267992.30
5	480958.35	2267991.29
1	480997.64	2267990.27
ЗУ: 54	855.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480985.44	2268024.03
2	480977.92	2268044.85
3	480941.32	2268036.051
4	480946.46	2268014.66
1	480985.44	2268024.03
ЗУ: 55	647.5м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480975.87	2268050.52
2	480969.71	2268067.56
3	480935.71	2268059.39
4	480939.92	2268041.89
1	480975.87	2268050.52

ЗУ: 56	663.7м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480967.66	2268073.24
2	480960.82	2268092.16
3	480929.63	2268084.67
4	480934.31	2268065.22
1	480967.66	2268073.24
ЗУ: 57	663.9м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480958.77	2268097.84
2	480951.24	2268118.66
3	480923.09	2268111.89
4	480928.23	2268090.50
1	480958.77	2268097.84
ЗУ: 58	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480921.70	2268092.02
2	480917.26	2268110.49
3	480884.20	2268102.55
4	480888.64	2268084.07
1	480921.70	2268092.02
ЗУ: 59	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480882.81	2268082.67
2	480878.37	2268101.14
3	480845.3066	2268093.20
4	480849.75	2268074.72
1	480882.81	2268082.67
ЗУ: 60	646.0м2	
Жилищное строительство		

№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480843.91	2268073.32
2	480839.47	2268091.80
3	480806.41	2268083.85
4	480810.85	2268065.38
1	480843.91	2268073.32
ЗУ: 61	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480805.02	2268063.98
2	480800.58	2268082.45
3	480767.52	2268074.51
4	480771.96	2268056.03
1	480805.02	2268063.98
ЗУ: 62	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480781.09	2268099.36
2	480773.14	2268132.42
3	480754.67	2268127.98
4	480762.61	2268094.92
1	480781.09	2268099.36
ЗУ: 63	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480805.40	2268105.21
2	480797.45	2268138.26
3	480778.98	2268133.82
4	480786.92	2268100.77
1	480805.40	2268105.21
ЗУ: 64	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480829.70	2268111.05

2	480821.76	2268144.11
3	480803.29	2268139.67
4	480811.23	2268106.61
1	480829.70	2268111.05
ЗУ: 65	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480854.01	2268116.89
2	480846.07	2268149.95
3	480827.59	2268145.51
4	480835.54	2268112.45
1	480854.01	2268116.89
ЗУ: 66	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480878.32	2268122.73
2	480870.38	2268155.79
3	480851.90	2268151.35
4	480859.85	2268118.29
1	480878.32	2268122.73
ЗУ: 67	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480902.63	2268128.57
2	480894.68	2268161.63
3	480876.21	2268157.19
4	480884.15	2268124.13
1	480902.63	2268128.57
ЗУ: 68	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480926.94	2268134.41
2	480918.99	2268167.47
3	480900.52	2268163.03

4	480908.46	2268129.97
1	480926.94	2268134.41
ЗУ: 69	741.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480955.8027	2268141.351
2	480944.1762	2268173.525
3	480924.825	2268168.874
4	480932.7697	2268135.815
1	480955.8027	2268141.351
ЗУ: 70	588.4м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480942.13	2268179.20
2	480932.07	2268207.01
3	480930.01	2268211.26
4	480915.48	2268207.77
5	480923.42	2268174.71
1	480942.13	2268179.20
ЗУ: 71	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480917.59	2268173.31
2	480909.64	2268206.37
3	480891.17	2268201.93
4	480899.12	2268168.87
1	480917.59	2268173.31
ЗУ: 72	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480893.28	2268167.46
2	480885.34	2268200.52
3	480866.86	2268196.08
4	480874.81	2268163.03

	1	480893.28	2268167.46
ЗУ: 73		646.0м2	
Жилищное строительство			
№ точки		X (север)	Y (восток)
	1	480868.97	2268161.62
	2	480861.03	2268194.68
	3	480842.55	2268190.24
	4	480850.50	2268157.18
	1	480868.97	2268161.62
ЗУ: 74		646.0м2	
Жилищное строительство			
№ точки		X (север)	Y (восток)
	1	480844.67	2268155.78
	2	480836.72	2268188.84
	3	480818.25	2268184.4
	4	480826.19	2268151.34
	1	480844.67	2268155.78
ЗУ: 75		646.0м2	
Жилищное строительство			
№ точки		X (север)	Y (восток)
	1	480820.36	2268149.94
	2	480812.41	2268182.10
	3	480793.94	2268178.56
	4	480801.88	2268145.5
	1	480820.36	2268149.94
ЗУ: 76		646.0м2	
Жилищное строительство			
№ точки		X (север)	Y (восток)
	1	480796.05	2268144.10
	2	480788.11	2268177.16
	3	480769.63	2268172.72
	4	480777.58	2268139.66
	1	480796.05	2268144.10

ЗУ: 77	646.0м2	
Жилищное строительство		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480771.74	2268138.26
2	480763.80	2268171.32
3	480745.32	2268166.88
4	480753.27	2268133.82
1	480771.74	2268138.26
ЗУ: 78	1467.1м2	
Объекты инженерно-технического обеспечения (размещение накопительных емкостей ливневой канализации)		
	X (север)	Y (восток)
1	481105.19	2267946.47
2	481094.46	2267991.32
3	481086.68	2267989.46
4	481084.81	2267997.24
5	481053.52	2267989.75
6	481056.83	2267985.5
7	481069	2267968.04
8	481081.17	2267950.58
9	481081.17	2267947.53
1	481105.19	2267946.47
ЗУ: 79	4.0м2	
Объекты инженерно-технического обеспечения (размещение трансформаторной подстанции)		
	X (север)	Y (восток)
1	481093.06	2267997.15
2	481092.59	2267999.10
3	481090.65	2267998.63
4	481091.11	2267996.69
1	481093.06	2267997.15
ЗУ: 80	1615,66м2	
Объекты административного и общественно-делового назначения (магазин)		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481210.15	2268079.39

2	481200.65	2268119.11
3	481200.44	2268124.68
4	481201.78	2268128.32
5	481164.84	2268119.48
6	481166.08	2268114.31
7	481169.09	2268112.95
8	481178.98	2268071.96
1	481210.15	2268079.39

ЗУ: 81	3889.17 м2	
Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481513.58	2268205.97
2	481479.06	2268350.38
3	481464.46	2268346.88
4	481465.5	2268342.53
5	481472.01	2268315.3
6	481472.19	2268310.62
7	481470.57	2268306.23
8	481467.39	2268302.79
9	481463.13	2268300.83
10	481449.52	2268297.58
11	481425.2	2268291.76
12	481411.58	2268288.5
13	481414.37	2268276.84
14	481427.99	2268280.09
15	481452.31	2268285.91
16	481465.92	2268289.17
17	481470.6	2268289.35
18	481474.99	2268287.72
19	481478.43	2268284.54
20	481480.39	2268280.29
21	481486.89	2268253.1
22	481493.41	2268225.82
23	481493.59	2268221.14
24	481491.96	2268216.75
25	481488.78	2268213.32
26	481484.53	2268211.36
27	481470.91	2268208.1
28	481446.59	2268202.29
29	481432.98	2268199.03
30	481435.77	2268187.36
31	481450.36	2268190.85
32	481474.68	2268196.67
33	481498.99	2268202.48

1	481513.58	2268205.97
ЗУ: 82	6522.28 м2	
Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481450.34	2267907.07
2	481445.03	2267912.06
3	481445.54	2267926.15
4	481445.8	2267933.59
5	481351.91	2268326.12
6	481337.12	2268322.63
7	481339.54	2268312.38
8	481346.05	2268285.15
9	481354.42	2268250.16
10	481360.93	2268222.93
11	481367.44	2268195.7
12	481375.81	2268160.69
13	481382.32	2268133.46
14	481388.84	2268106.23
15	481395.17	2268079.75
16	481400.98	2268055.44
17	481406.8	2268031.12
18	481412.61	2268006.81
19	481418.42	2267982.49
20	481424.24	2267958.18
21	481431.04	2267929.71
22	481430.43	2267912.58
23	481429.54	2267907.69
1	481450.34	2267907.07
ЗУ: 83	1946.46 м2	
Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481348.07	2267932.85
2	481340.64	2267963.86
3	481334.82	2267988.19
4	481328.99	2268012.5
5	481323.17	2268036.82
6	481317.35	2268061.13
7	481302.76	2268057.62
8	481308.59	2268033.31
9	481314.41	2268008.99
10	481320.23	2267984.68
11	481326.06	2267960.37
12	481332.5	2267933.48
1	481348.07	2267932.85
ЗУ: 84	1537.01 м2	

Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481249.31	2267937.25
2	481242.42	2267966.04
3	481236.6	2267990.35
4	481230.78	2268014.67
5	481224.96	2268039
6	481210.36	2268035.5
7	481219.68	2267996.6
8	481225.55	2267972.08
9	481233.72	2267937.97
1	481249.31	2267937.25
ЗУ: 85	1044.63 м2	
Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481129.81	2267942.41
2	481125.94	2267958.6
3	481119.52	2267985.42
4	481113.1	2268012.23
5	481098.52	2268008.74
6	481114.2	2267943.14
1	481129.81	2267942.41
ЗУ: 86	5856.02 м2	
Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481395.17	2268079.75
2	481388.84	2268106.23
3	481389.02	2268101.55
4	481387.39	2268097.16
5	481384.21	2268093.72
6	481379.96	2268091.76
7	481366.34	2268088.51
8	481342.02	2268082.69
9	481317.7	2268076.88
10	481293.38	2268071.06
11	481269.06	2268065.24
12	481244.74	2268059.43
13	481231.12	2268056.17
14	481179.84	2268043.91
15	481164.02	2268040.1
16	481125.12	2268030.8
17	481086.21	2268021.49
18	481071.61	2268018.02
19	481037.83	2268009.94
20	481020.54	2268005.8
21	481024.1	2267990.93

22	481044.92	2267995.92
23	481098.52	2268008.74
24	481113.1	2268012.23
25	481161.73	2268023.87
26	481186.04	2268029.68
27	481210.36	2268035.5
28	481224.96	2268039
29	481263.86	2268048.31
30	481302.76	2268057.62
31	481317.35	2268061.13
32	481356.27	2268070.44
1	481395.17	2268079.75
ЗУ: 87	3295.42 м2	
Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481375.81	2268160.69
2	481367.44	2268195.7
3	481367.62	2268191.02
4	481366	2268186.63
5	481362.81	2268183.19
6	481358.56	2268181.24
7	481344.94	2268177.98
8	481320.62	2268172.17
9	481296.3	2268166.35
10	481271.98	2268160.53
11	481258.37	2268157.28
12	481253.69	2268157.1
13	481249.3	2268158.72
14	481245.86	2268161.9
15	481221.97	2268154.69
16	481194.74	2268148.18
17	481167.51	2268141.66
18	481162.83	2268141.48
19	481158.44	2268143.11
20	481155	2268146.29
21	481161.23	2268121.69
22	481212.52	2268133.98
23	481226.13	2268137.24
24	481250.45	2268143.05
25	481274.77	2268148.87
26	481299.09	2268154.68
27	481323.41	2268160.5
28	481347.73	2268166.31
29	481361.35	2268169.57
30	481366.03	2268169.75
31	481370.42	2268168.12
32	481373.86	2268164.94

1	481375.81	2268160.69
ЗУ: 88	1655.36 м2	
Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481354.42	2268250.16
2	481346.05	2268285.15
3	481346.23	2268280.47
4	481344.61	2268276.08
5	481341.43	2268272.64
6	481337.17	2268270.68
7	481323.56	2268267.43
8	481299.24	2268261.61
9	481274.92	2268255.8
10	481250.6	2268249.98
11	481236.98	2268246.73
12	481232.3	2268246.55
13	481227.91	2268248.17
14	481224.47	2268251.35
15	481222.52	2268255.61
16	481230.88	2268220.62
17	481230.7	2268225.3
18	481232.33	2268229.69
19	481235.51	2268233.13
20	481239.76	2268235.08
21	481253.38	2268238.34
22	481277.7	2268244.16
23	481302.02	2268249.97
24	481326.34	2268255.79
25	481339.96	2268259.04
26	481344.63	2268259.22
27	481349.03	2268257.6
28	481352.46	2268254.42
1	481354.42	2268250.16
ЗУ: 89	1662.52 м2	
Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481245.86	2268161.9
2	481243.91	2268166.16
3	481237.39	2268193.39
4	481230.88	2268220.62
5	481222.52	2268255.61
6	481216.01	2268282.84
7	481213.51	2268293.45
8	481201.82	2268290.69
9	481204.33	2268280.05
10	481210.15	2268255.73

11	481215.96	2268231.41
12	481221.78	2268207.09
13	481227.6	2268182.77
14	481230.85	2268169.15
15	481231.03	2268164.47
16	481229.41	2268160.08
17	481226.23	2268156.64
18	481221.97	2268154.69
1	481245.86	2268161.9
ЗУ: 90	3659.56 м2	
Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481179.84	2268043.91
2	481174.14	2268067.72
3	481161.23	2268121.69
4	481155	2268146.29
5	481153.05	2268150.54
6	481149.79	2268164.16
7	481143.97	2268188.48
8	481138.16	2268212.8
9	481132.34	2268237.12
10	481126.53	2268261.44
11	481123.96	2268272.31
12	481109.36	2268268.86
13	481111.93	2268257.95
14	481117.75	2268233.64
15	481123.56	2268209.32
16	481129.37	2268185.01
17	481135.19	2268160.69
18	481141	2268136.38
19	481146.81	2268112.06
20	481152.62	2268087.75
21	481158.44	2268063.43
22	481164.02	2268040.1
1	481179.84	2268043.91
ЗУ: 91	3532.38 м2	
Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481086.21	2268021.49
2	481080.63	2268044.83
3	481074.82	2268069.15
4	481069.01	2268093.46
5	481063.19	2268117.78
6	481057.38	2268142.09
7	481051.57	2268166.4
8	481045.75	2268190.72

9	481039.94	2268215.03
10	481034.12	2268239.34
11	481031.46	2268250.48
12	481016.88	2268246.99
13	481019.54	2268235.82
14	481026.4	2268207.12
15	481033.02	2268179.44
16	481038.37	2268157.07
17	481043.72	2268134.71
18	481049.3	2268111.37
19	481054.88	2268088.03
20	481060.46	2268064.68
21	481066.04	2268041.34
22	481071.61	2268018.02
1	481086.21	2268021.49
ЗУ: 92	5554.56 м2	
Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481024.1	2267990.93
2	481020.54	2268005.8
3	481004.29	2268026.7
4	480995.71	2268048.57
5	480962.7	2268139.92
6	480959.76	2268139.22
7	480930.55	2268132.2
8	480906.25	2268126.36
9	480881.94	2268120.51
10	480857.63	2268114.67
11	480833.32	2268108.83
12	480809.01	2268102.99
13	480784.71	2268097.15
14	480760.4	2268091.31
15	480763.9	2268076.72
16	480802.8	2268086.07
17	480841.69	2268095.41
18	480880.58	2268104.76
19	480919.47	2268114.11
20	480953.15	2268122.2
21	480962.73	2268095.71
22	480971.62	2268071.1
23	480979.83	2268048.39
24	480989.4	2268021.89
25	481001.95	2267987.16
26	481002.46	2267985.76
1	481024.1	2267990.93
ЗУ: 93	3682.36 м2	

Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	480796.55	2267940.88
2	480769.75	2268052.41
3	480763.9	2268076.72
4	480760.4	2268091.31
5	480751.05	2268130.2
6	480741.7	2268169.09
7	480738.8	2268181.39
8	480724.16	2268177.92
9	480779.57	2267947.35
10	480777.46	2267942.37
1	480796.55	2267940.88
ЗУ: 94	14988.28 м2	
Для размещения объектов транспортной инфраструктуры		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481454.35	2268350.3
2	481449.71	2268369.71
3	480719.48	2268197.37
4	480724.16	2268177.92
5	480738.8	2268181.39
6	480926.36	2268225.67
7	480942.53	2268229.45
8	481016.88	2268246.99
9	481031.46	2268250.48
10	481109.36	2268268.86
11	481123.96	2268272.31
12	481201.82	2268290.69
13	481213.51	2268293.45
14	481337.12	2268322.63
15	481351.91	2268326.12
1	481454.35	2268350.3

10. Ведомость координат переломных точек границ зон планируемого размещения объектов федерального назначения, объектов регионального назначения, объектов местного назначения.

УДС	60 679.1 м2	
Улично - дорожная сеть местного значения		
№ точки	X (север)	Y (восток)
110	481450.34	2267907.07
111	481445.03	2267912.06
88	481445.54	2267926.15
87	481445.8	2267933.59

86	481351.91	2268326.12
90	481337.12	2268322.63
89	481339.54	2268312.38
112	481346.05	2268285.15
113	481354.42	2268250.16
114	481367.44	2268195.7
115	481375.81	2268160.69
116	481388.84	2268106.23
117	481389.02	2268101.55
118	481387.39	2268097.16
119	481384.21	2268093.72
120	481379.96	2268091.76
97	481231.12	2268056.17
102	481179.84	2268043.91
26	481161.23	2268121.69
121	481155	2268146.29
122	481153.05	2268150.54
95	481123.96	2268272.31
103	481109.36	2268268.86
28	481164.02	2268040.1
31	481086.21	2268021.49
30	481034.12	2268239.34
104	481031.46	2268250.48
106	481016.88	2268246.99
39	481019.54	2268235.82
38	481026.4	2268207.12
33	481033.02	2268179.44
32	481071.61	2268018.02
37	481037.83	2268009.94
123	481020.54	2268005.8
124	481004.29	2268026.7
125	480995.71	2268048.57
126	480962.7	2268139.92
50	480959.76	2268139.22
54	480760.4	2268091.31
45	480763.9	2268076.72
44	480953.15	2268122.2
43	481001.95	2267987.16

127	481002.46	2267985.76
15	481044.92	2267995.92
14	481098.52	2268008.74
13	481114.2	2267943.14
12	481129.81	2267942.41
11	481113.1	2268012.23
10	481210.36	2268035.5
9	481233.72	2267937.97
8	481249.31	2267937.25
7	481224.96	2268039
6	481302.76	2268057.62
5	481332.5	2267933.48
4	481348.07	2267932.85
3	481317.35	2268061.13
2	481395.17	2268079.75
1	481431.04	2267929.71
190	481430.43	2267912.58
128	481429.54	2267907.69
110	481450.34	2267907.07
115	481375.81	2268160.69
114	481367.44	2268195.7
129	481367.62	2268191.02
130	481366	2268186.63
131	481362.81	2268183.19
132	481358.56	2268181.24
133	481258.37	2268157.28
134	481253.69	2268157.1
135	481249.3	2268158.72
136	481245.86	2268161.9
137	481243.91	2268166.16
138	481230.88	2268220.62
139	481230.7	2268225.3
140	481232.33	2268229.69
141	481235.51	2268233.13
142	481239.76	2268235.08
143	481339.96	2268259.04
144	481344.63	2268259.22

145	481349.03	2268257.6
146	481352.46	2268254.42
113	481354.42	2268250.16
112	481346.05	2268285.15
147	481346.23	2268280.47
148	481344.61	2268276.08
149	481341.43	2268272.64
150	481337.17	2268270.68
151	481236.98	2268246.73
152	481232.3	2268246.55
153	481227.91	2268248.17
154	481224.47	2268251.35
155	481222.52	2268255.61
92	481216.01	2268282.84
91	481213.51	2268293.45
94	481201.82	2268290.69
93	481204.33	2268280.05
156	481230.85	2268169.15
157	481231.03	2268164.47
158	481229.41	2268160.08
159	481226.23	2268156.64
160	481221.97	2268154.69
161	481167.51	2268141.66
162	481162.83	2268141.48
163	481158.44	2268143.11
121	481155	2268146.29
26	481161.23	2268121.69
25	481212.52	2268133.98
164	481361.35	2268169.57
165	481366.03	2268169.75
166	481370.42	2268168.12
167	481373.86	2268164.94
115	481375.81	2268160.69
58	481513.58	2268205.97
168	481479.06	2268350.38
83	481464.46	2268346.88
169	481472.01	2268315.3

170	481472.19	2268310.62
171	481470.57	2268306.23
172	481467.39	2268302.79
173	481463.13	2268300.83
77	481411.58	2268288.5
76	481414.37	2268276.84
174	481465.92	2268289.17
175	481470.6	2268289.35
176	481474.99	2268287.72
177	481478.43	2268284.54
178	481480.39	2268280.29
179	481493.41	2268225.82
180	481493.59	2268221.14
181	481491.96	2268216.75
182	481488.78	2268213.32
183	481484.53	2268211.36
184	481470.91	2268208.1
66	481432.98	2268199.03
65	481435.77	2268187.36
59	481498.99	2268202.48
58	481513.58	2268205.97
85	481454.35	2268350.3
185	481449.71	2268369.71
186	480719.48	2268197.37
187	480779.57	2267947.35
188	480777.46	2267942.37
189	480796.55	2267940.88
46	480769.75	2268052.41
45	480763.9	2268076.72
54	480760.4	2268091.31
53	480741.7	2268169.09
109	480738.8	2268181.39
108	480926.36	2268225.67
107	480942.53	2268229.45
106	481016.88	2268246.99
104	481031.46	2268250.48
103	481109.36	2268268.86

95	481123.96	2268272.31
94	481201.82	2268290.69
91	481213.51	2268293.45
90	481337.12	2268322.63
86	481351.91	2268326.12
85	481454.35	2268350.3

11. Ведомость расчета координат концевых и поворотных точек перелома планируемых к установлению красных линий в системе координат МСК-50.

Длина 449.22 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	481431.04	2267929.71
2	481395.17	2268079.75
3	481317.35	2268061.13
4	481348.07	2267932.85
1	481431.04	2267929.71
Длина 395.55 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)
5	481332.5	2267933.48
6	481302.76	2268057.62
7	481224.96	2268039
8	481249.31	2267937.25
5	481332.5	2267933.48
Длина 376.09 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)
9	481233.72	2267937.97
10	481210.36	2268035.5
11	481113.1	2268012.23
12	481129.81	2267942.41
9	481233.72	2267937.97
Длина 220.63 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)
13	481114.2	2267943.14
14	481098.52	2268008.74

15	481044.92	2267995.92
16	481054.41	2267983.72
17	481078.18	2267949.63
18	481078.15	2267944.66
13	481114.2	2267943.14
Длина 211.24 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)
19	481213.76	2268077.17
20	481210.15	2268092.29
21	481203.64	2268119.52
22	481203.46	2268124.2
23	481205.08	2268128.59
24	481208.26	2268132.02
25	481212.52	2268133.98
26	481161.23	2268121.69
27	481174.14	2268067.72
19	481213.76	2268077.17
Длина 607.99 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)
28	481164.02	2268040.1
29	481111.93	2268257.95
30	481034.12	2268239.34
31	481086.21	2268021.49
28	481164.02	2268040.1
Длина 434.18 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)
32	481071.61	2268018.02
33	481033.02	2268179.44
34	480971.01	2268164.6
35	481011.38	2268052.93
36	481018.48	2268034.83
37	481037.83	2268009.94
31	481071.61	2268018.02
Длина 202.93 пм		

№ точки	X (север)	Y (восток)
38	481026.4	2268207.12
39	481019.54	2268235.82
40	480947.81	2268218.58
41	480949.8	2268214.47
42	480958.34	2268190.86
38	481026.4	2268207.12
Длина 678.92 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)
43	481001.95	2267987.16
44	480953.15	2268122.2
45	480763.9	2268076.72
46	480769.75	2268052.41
47	480925.32	2268089.8
48	480949.39	2267989.64
49	480958.08	2267988.29
43	481001.95	2267987.16
Длина 561.02 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)
50	480959.76	2268139.22
51	480934.84	2268208.18
52	480931.66	2268214.74
53	480741.7	2268169.09
54	480760.4	2268091.31
50	480959.76	2268139.22
Длина 1336.84 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)
55	481458.42	2267927.26
56	481422.1	2268133.32
57	481524.02	2268162.27
58	481513.58	2268205.97
59	481498.99	2268202.48
60	481508.31	2268163.53
61	481484.19	2268156.92
62	481460.2	2268149.72

63	481436.21	2268142.53
64	481426.05	2268185.04
65	481435.77	2268187.36
66	481432.98	2268199.03
67	481428.3	2268198.85
68	481423.91	2268200.48
69	481420.47	2268203.66
70	481418.52	2268207.91
71	481412	2268235.14
72	481405.49	2268262.38
73	481405.31	2268267.06
74	481406.94	2268271.45
75	481410.12	2268274.88
76	481414.37	2268276.84
77	481411.58	2268288.5
78	481400.88	2268285.95
79	481391.57	2268324.85
80	481415.9	2268330.66
81	481440.22	2268336.48
82	481465.5	2268342.53
83	481464.46	2268346.88
84	481455.67	2268344.78
85	481454.35	2268350.3
86	481351.91	2268326.12
87	481445.8	2267933.59
88	481445.54	2267926.15
55	481458.42	2267927.26
Длина 275.45 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)
89	481339.54	2268312.38
90	481337.12	2268322.63
91	481213.51	2268293.45
92	481216.01	2268282.84
89	481339.54	2268312.38
Длина 182.1 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)

93	481204.33	2268280.05
94	481201.82	2268290.69
95	481123.96	2268272.31
96	481126.53	2268261.44
93	481204.33	2268280.05
Длина 149.13 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)
97	481231.12	2268056.17
98	481226.44	2268055.99
99	481222.05	2268057.62
100	481218.62	2268060.8
101	481216.66	2268065.05
19	481213.76	2268077.17
27	481174.14	2268067.72
102	481179.84	2268043.91
97	481231.12	2268056.16
Длина 182.71 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)
29	481111.93	2268257.95
103	481109.36	2268268.86
104	481031.46	2268250.48
30	481034.12	2268239.34
105	481073.02	2268248.65
29	481111.93	2268257.95
Длина 193.92 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)
33	481033.02	2268179.44
38	481026.4	2268207.12
42	480958.34	2268190.86
106	480968.09	2268163.86
34	480971.01	2268164.6
33	481033.02	2268179.44
Длина 173.73 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)

39	481019.54	2268235.82
106	481016.88	2268246.99
107	480942.53	2268229.45
40	480947.81	2268218.58
39	481019.54	2268235.82
Длина 412.87 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)
52	480931.66	2268214.74
108	480926.36	2268225.67
109	480738.8	2268181.39
53	480741.7	2268169.09
52	480931.66	2268214.74
Длина 3914.80 пм		
№ точки	X (север)	Y (восток)
110	481450.34	2267907.07
111	481445.03	2267912.06
88	481445.54	2267926.15
87	481445.8	2267933.59
86	481351.91	2268326.12
90	481337.12	2268322.63
89	481339.54	2268312.38
112	481346.05	2268285.15
113	481354.42	2268250.16
114	481367.44	2268195.7
115	481375.81	2268160.69
116	481388.84	2268106.23
117	481389.02	2268101.55
118	481387.39	2268097.16
119	481384.21	2268093.72
120	481379.96	2268091.76
97	481231.12	2268056.17
102	481179.84	2268043.91
26	481161.23	2268121.69
121	481155	2268146.29
122	481153.05	2268150.54
95	481123.96	2268272.31

103	481109.36	2268268.86
28	481164.02	2268040.1
31	481086.21	2268021.49
30	481034.12	2268239.34
104	481031.46	2268250.48
106	481016.88	2268246.99
39	481019.54	2268235.82
38	481026.4	2268207.12
33	481033.02	2268179.44
32	481071.61	2268018.02
37	481037.83	2268009.94
123	481020.54	2268005.8
124	481004.29	2268026.7
125	480995.71	2268048.57
126	480962.7	2268139.92
50	480959.76	2268139.22
54	480760.4	2268091.31
45	480763.9	2268076.72
44	480953.15	2268122.2
43	481001.95	2267987.16
127	481002.46	2267985.76
15	481044.92	2267995.92
14	481098.52	2268008.74
13	481114.2	2267943.14
12	481129.81	2267942.41
11	481113.1	2268012.23
10	481210.36	2268035.5
9	481233.72	2267937.97
8	481249.31	2267937.25
7	481224.96	2268039
6	481302.76	2268057.62
5	481332.5	2267933.48
4	481348.07	2267932.85
3	481317.35	2268061.13
2	481395.17	2268079.75
1	481431.04	2267929.71
190	481430.43	2267912.58
128	481429.54	2267907.69

110	481450.34	2267907.07
Длина 1063,93 мм		
115	481375.81	2268160.69
114	481367.44	2268195.7
129	481367.62	2268191.02
130	481366	2268186.63
131	481362.81	2268183.19
132	481358.56	2268181.24
133	481258.37	2268157.28
134	481253.69	2268157.1
135	481249.3	2268158.72
136	481245.86	2268161.9
137	481243.91	2268166.16
138	481230.88	2268220.62
139	481230.7	2268225.3
140	481232.33	2268229.69
141	481235.51	2268233.13
142	481239.76	2268235.08
143	481339.96	2268259.04
144	481344.63	2268259.22
145	481349.03	2268257.6
146	481352.46	2268254.42
113	481354.42	2268250.16
112	481346.05	2268285.15
147	481346.23	2268280.47
148	481344.61	2268276.08
149	481341.43	2268272.64
150	481337.17	2268270.68
151	481236.98	2268246.73
152	481232.3	2268246.55
153	481227.91	2268248.17
154	481224.47	2268251.35
155	481222.52	2268255.61
92	481216.01	2268282.84
91	481213.51	2268293.45
94	481201.82	2268290.69
93	481204.33	2268280.05

156	481230.85	2268169.15
157	481231.03	2268164.47
158	481229.41	2268160.08
159	481226.23	2268156.64
160	481221.97	2268154.69
161	481167.51	2268141.66
162	481162.83	2268141.48
163	481158.44	2268143.11
121	481155	2268146.29
26	481161.23	2268121.69
25	481212.52	2268133.98
164	481361.35	2268169.57
165	481366.03	2268169.75
166	481370.42	2268168.12
167	481373.86	2268164.94
115	481375.81	2268160.69
Длина 571.16 мм		
58	481513.58	2268205.97
168	481479.06	2268350.38
83	481464.46	2268346.88
169	481472.01	2268315.3
170	481472.19	2268310.62
171	481470.57	2268306.23
172	481467.39	2268302.79
173	481463.13	2268300.83
77	481411.58	2268288.5
76	481414.37	2268276.84
174	481465.92	2268289.17
175	481470.6	2268289.35
176	481474.99	2268287.72
177	481478.43	2268284.54
178	481480.39	2268280.29
179	481493.41	2268225.82
180	481493.59	2268221.14
181	481491.96	2268216.75
182	481488.78	2268213.32
183	481484.53	2268211.36

184	481470.91	2268208.1
66	481432.98	2268199.03
65	481435.77	2268187.36
59	481498.99	2268202.48
58	481513.58	2268205.97
Длина 2034.51 пм		
85	481454.35	2268350.3
185	481449.71	2268369.71
186	480719.48	2268197.37
187	480779.57	2267947.35
188	480777.46	2267942.37
189	480796.55	2267940.88
46	480769.75	2268052.41
45	480763.9	2268076.72
54	480760.4	2268091.31
53	480741.7	2268169.09
109	480738.8	2268181.39
108	480926.36	2268225.67
107	480942.53	2268229.45
106	481016.88	2268246.99
104	481031.46	2268250.48
103	481109.36	2268268.86
95	481123.96	2268272.31
94	481201.82	2268290.69
91	481213.51	2268293.45
90	481337.12	2268322.63
86	481351.91	2268326.12
85	481454.35	2268350.3

12. Положения об очередности планируемого развития территории, в т.ч. этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Освоение территории будет осуществляться в одну очередь. Этапы выполнения работ определяются в проектной документации в разделе ПОС.

Для получения финансирования объектов социальной инфраструктуры, улично-дорожной сети и инженерных сетей администрация г.о. Электрогорск гарантирует подачу заявки в Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в целях получения субсидий.

Письмо от 06.07.2020г № ИСХ-2307 об очередности строительства и гарантии подачи заявки на финансирование объектов социальной инфраструктуры, улично-дорожной сети и инженерных сетей см. Приложение.

ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

Генеральному директору
ООО «Архитектурно-планировочная мастерская»

Т.Р. Суриной

142530, г. Электрогорск,
ул. Кржижановского, д.12 корп.2

ОКПО 04033918

тел. 8 (49643) 3-77-47,

факс 8 (49643) 3-27-56

mail@elgorsk-adm.ru

08.07.2020

№ *ЩХ-2341*

на № _____ от _____ 20__ г.

Уважаемая Татьяна Робертовна!

Администрация городского округа Электрогорск Московской области согласовывает примыкание въезда-выезда с территории массива земельных участков под индивидуальное жилищное строительство по адресу: Московская область, г. Электрогорск, южнее ул. Кржижановского к проектируемой автомобильной дороге на земельном участке по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, КН 50:17:0000000:59473.

Глава городского округа Электрогорск

Д.О. Семенов

Исп. В.В. Смирнов
Тел. 8(49643)3-77-47, доб.1106



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области

Генеральному директору
ООО «Архитектурно – планировочная мастерская»

142530, г. Электрогорск,
ул. Кржижановского, д.12 корп.2
ОКПО 04033918

Т.Р. Суриной

тел. 8 (49643) 3-77-47,
факс 8 (49643) 3-27-56
mail@elgorsk-adm.ru

21 ИЮН 2019 № 2624
на № _____ от _____ 20__ г.

Уважаемая Татьяна Робертовна!

Администрация городского округа Электрогорск Московской области сообщает о согласовании проектирования съезда с автомобильной дороги общего пользования местного значения проезд через садовые участки (географические координаты планируемого примыкания: 55.871085, 38.767527) в рамках исполнения муниципального контракта от 19.04.2019 №Ф.2019.185977 на выполнение проектно – изыскательских работ для размещения массива земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и строительства автомобильных дорог и проездов по адресу: Московская область, г. Электрогорск, южнее ул. Кржижановского, с учетом необходимости соблюдения норм Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).

Первый заместитель главы Администрации
городского округа Электрогорск

С.Е. Дорофеев

Н.В. Пастушенко
84964337747

2986



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кржижановского, д.12, корп. 2, г. Электрогорск,
Московская область, 142530

тел. 8(49643) 37757, факс 8(49643) 32756
e-mail: elgorsk@mosreg.ru

Министру образования
Московской области

И.А. Каклюгиной

Уважаемая Ирина Александровна!

В настоящее время в рамках муниципального контракта подрядной организацией разработана проектно-сметная документация, включая проект планировки территории, в целях размещения массива земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и строительства автомобильных дорог и проездов по адресу: Московская область, г. Электрогорск, южнее ул. Кржижановского. Большая часть земельных участков планируется для предоставления многодетным семьям.

Администрация городского округа Электрогорск Московской области подтверждает информацию Управления развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Электрогорск Московской области о том, что заявленная потребность в детских дошкольных учреждениях на проектируемую территорию в количестве 40 мест будет обеспечена муниципальными дошкольными образовательными учреждениями, расположенными в районе планируемого строительства (МДОУ №41 «Гнездышко», ул. Горького, д.24 – 15 мест, МДОУ №43 «Колокольчик», ул. Кржижановского, д. 1а – 15 мест, МАДОУ №39 «Светлячок», ул.Советская, д. 40а – 5 мест, МАДОУ №40 «Ромашка», ул.Советская, д.26 – 5 мест), заявленная потребность в общеобразовательных учреждениях на проектируемую территорию в количестве 80 мест будет обеспечена муниципальными общеобразовательными учреждениями, расположенными в районе планируемого строительства (МОУ СОШ 16, ул.Советская, д.47 – 40 мест, МОУ Лицей, ул.М.Горького, д.5 – 40 мест).

Просим согласовать данную информацию.

Также просим не рассматривать письмо Администрации городского округа Электрогорск Московской области №Вх/04-9792 от 29.05.2020г.

Глава городского округа Электрогорск

Д.О. Семенов

Исп.: В.В. Смирнов

**МСЭД****МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск, Московская область, 143407

тел. 8 (498) 602-11-11; факс 8 (498) 602-09-93
e-mail: minobr@mosreg.ru10.06.2020 № Исх-10078/16-17с
На № _____ от _____Администрация городского округа
Электрогорск Московской области

Министерство образования Московской области (далее – Министерство) в соответствии с Вашим обращением от 09.06.2020 № Исх-2035 сообщает, что информация, направленная в данном письме будет учтена при согласовании проекта планировки территории поступившего от администрации городского округа Электрогорск в государственной информационной системе управления градостроительной деятельностью Московской области.

Первый заместитель министра



И.М. Бронштейн

Сентебов Д.В.
8 (498) 602-11-23, доб. 41025



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

142530, г. Электрогорск,
ул. Кржижановского, д.12 корп.2

ОКПО 04033918

тел. 8 (49643) 3-77-47,

факс 8 (49643) 3-27-56

mail@elgorsk-adm.ru

04.12.2020

№ *Мок-4180*

на № _____ от _____ 20__ г.

Генеральному директору
ООО «Архитектурно-планировочная мастерская»

Т.Р. Суриной

Уважаемая Татьяна Робертовна!

Администрация городского округа Электрогорск Московской области в целях подготовки документации по планировке территории по адресу: Московская область, г. Электрогорск, южнее ул. Кржижановского для размещения массива земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и строительства автомобильных дорог и проездов сообщает, что заявленная потребность в общеобразовательных учреждениях на проектируемую территорию в количестве 100 мест будет обеспечена за счет строящегося нового общеобразовательного учреждения на 550 мест. Ввод данного объекта запланирован на март 2021 года.

Врип Главы городского округа Электрогорск

С.Е. Дорофеев

Исп. В.В. Смирнов
Тел. 8(49643)3-77-47, доб.1106

4037



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

Генеральному директору
ООО «Архитектурно-планировочная мастерская»

Т.Р. Суриной

142530, г. Электрогорск,
ул. Кржижановского, д.12 корп.2
ОКПО 04033918

тел. 8 (49643) 3-77-47,

факс 8 (49643) 3-27-56

mail@elgorsk-adm.ru

06.07.2020

№ *Иск-2308*

на № _____ от _____ 20__ г.

Уважаемая Татьяна Робертовна!

В рамках разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения массива земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и строительство автомобильных дорог и проездов по адресу: Московская область, г. Электрогорск, южнее ул. Кржижановского Администрацией городского округа Электрогорск Московской области было дано подтверждение информации Управления развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Электрогорск Московской области о том, что необходимое количество заявленных мест в детских дошкольных учреждениях будет обеспечено за счет профицита мест в существующих детских дошкольных учреждениях г. Электрогорска. В связи с этим размещение детских дошкольных учреждений на разрабатываемой территории не требуется.

Так как территория проекта планировки и проекта межевания расположена на значительном удалении от заявленных детских дошкольных учреждений и радиус пешеходной доступности превышает нормируемые показатели, Администрация городского округа Электрогорск Московской области гарантирует транспортную доставку детей в заявленные детские дошкольные учреждения за счет средств городского бюджета.

Данное письмо рассматривать совместно с письмом Администрации городского округа Электрогорск Московской области Министру образования Московской области И.А. Каклюгиной и ответом Министерства образования Московской области от 10.06.2020 №ИСХ-10078/16-17с.

Глава городского округа Электрогорск

Д.О. Семенов

Исп. В.В. Смирнов
Тел. 8(49643)3-77-47, доб.1106

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
уличного освещения г. о. Электрогорск

« »

2019 г.


1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя — ВЛ—0,4 кВ для электроснабжения **наружного освещения** объекта.
2. Наименование и место нахождения объекта(ов), в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя — освещение территории общественных зон, улиц и проездов в жилом массиве по адресу: Московская обл, Электрогорск г, южнее ул. Кржижановского
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя рассчитывается проектом. Получить дополнительные мощности в АО «Мособлэнерго»
4. Категория надежности — III.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение — 0,4 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя (в том числе по очередям и этапам) по согласованию с заказчиком.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) — ближайшая опора наружного освещения ВЛ-0,4кВт .
8. Основной источник питания — щит управления наружным освещением от РП-315.
9. Резервный источник питания — нет,
10. **Администрация города осуществляет:**
11. **Мероприятия для технологического присоединения: не требуются.**
12. **Мероприятия по усилению существующей электрической сети: заменить автоматы в щите управления согласно увеличенной мощности наружного освещения..**
13. **Заявитель осуществляет:**
 - 13.1. От точки присоединения до объекта смонтировать ВЛ-0,4кВ. в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и заявленной категорией надежности электроснабжения. Тип ВЛ-0,4кВ, трассу, марку и сечение определить проектом. В проекте предусмотреть в качестве источников света светодиодные светильники произведённые в РОССИИ (габариты светильника 580x230x100, источник света светодиодная матрица, КСС - широкая, световая эффективность 11 ЗЛм/Вт., цветовая температура: 4500К, ресурс светодиодов 100000 часов, класс защиты IP65, диапазон рабочих температур от -40°С до +50°С, источники питания с защитой от 380В, высота установки: 8-9 метров, номинальное рабочее напряжение: 230± В, коэффициент мощности: не менее 0,98). Опора освещения бетонная СВ-95-3. В цепи каждого светильника смонтировать плавкий предохранитель номиналом не более 6А.
 - 13.2. Разработку проектной документации в границах земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным настоящими техническими условиями с учётом требований ПУЭ 7-е издание а так же СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

- 13.3. В проекте предусмотреть необходимые мероприятия по обеспечению безопасности работы электроустановки и защиты жизни и здоровья людей от опасности поражения электрическим током в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 13.4. Учет электрической энергии - не требуется.
- 13.5. Предусмотреть проектом монтаж дополнительного щита управления с автоматами расчетного номинала, от которого будет осуществляться электроснабжение ВЛ-0,4кВ наружного освещения
14. Для повышения электро- и пожаробезопасности объекта при проектировании учесть требований главы 7.1 Правил устройства электроустановок.

Срок действия настоящих технических условий составляет 4 (четыре) года со дня выдачи.

Гл. Инженер

**МБУ «Дорожное хозяйство и благоустройство
Городского округа Электрогорск
Московской области»**


_____ **Секов В.И**



ТСК МОСЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплоснабжающая компания Мосэнерго»
(ООО «ТСК Мосэнерго»)

Главе городского округа
Электрогорск
Д.О. Семенову

47-й км МКАД, стр. 21, эт. 4, лит. А1, ком. № 8, д. Говорово,
п. Московский, Москва, Российская Федерация, 108811
для корреспонденции: ул. Терешково, д. 3, а/я № 553,
Москва, Российская Федерация, 119618
тел.: +7 (495) 225-14-77

e-mail: info@tsk-mosenergo.ru; www.tsk-mosenergo.ru
ОКПО 37319340; ОГРН 5117746022257; ИНН 7729698690; КПП 775101001

04.12.2018 № 19/01-01/2998/18

на № _____ от _____

О возможных точках подключения

Уважаемый Денис Олегович!

ООО «ТСК Мосэнерго» рассмотрело Ваше письмо от 21.11.2018 № 4989/о о предоставлении информации возможных точках подключения объектов индивидуального жилищного строительства расположенных: Московская область, г. Электрогорск, южнее ул. Кржижановского к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и сообщает следующее.

В соответствии с представленной в письме информацией, ООО «ТСК Мосэнерго» выполнило предварительные инженерные расчеты в ПРК ГИС Zulu по подключению перспективных объектов индивидуального строительства расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:17:0011403, 50:17:0011405 и 50:17:0011406.

Согласно заявленным объемам потребления, максимальный секундный расход в час наибольшего водопотребления составляет 2,57 л/с (расчетная нагрузка водопотребления/ водоотведения).

Результаты предварительных гидравлических расчетов системы холодного водоснабжения показывают увеличение естественной убыли воды при ее транспортировке по напорным трубопроводам на 76,3 м³ в месяц при полезном отпуске 1900 м³ в месяц, что составляет порядка 4% от полезного отпуска. Гарантированный свободный напор в точке подключения составляет 30 метров.

Для подключения данных объектов к централизованной системе водоснабжения требуется:

1. строительство водопроводного колодца в т.1 на участке существующей сети Ду300;
2. прокладка участка водосетисети Ду150 протяженностью 233 метров от проектируемого колодца до границы земельного участка к.н. 50:17:0011403.

Для подключения перспективных потребителей к системе централизованного водоотведения требуется:

1. строительство канализационной насосной станции;
2. прокладка напорного коллектора в две нитки Ду250 протяженностью 616 метров от проектируемой КНС до канализационного колодца № КК-838;

3. реконструкция канализационного колодца № КК-838.

Для подключения объектов капитального строительства перспективных потребителей необходимо выполнить проект по разработке комплексной схемы подведения инженерных коммуникаций до каждого земельного участка. Направление трасс прокладки инженерных сетей водоснабжения/водоотведения – вдоль уличной дорожной сети, с выделением необходимого технического коридора.

Приложение: 1. Копия письма от 21.11.2018 № 4989/о на 2 л. в 1 экз.;
2. Схема подключения объекта к системе водоснабжения на 1 л. в 1 экз.;
3. Схема подключения объекта к системе водоотведения на 1 л. в 1 экз.

**Заместитель генерального директора по
стратегическому развитию и сбыту**

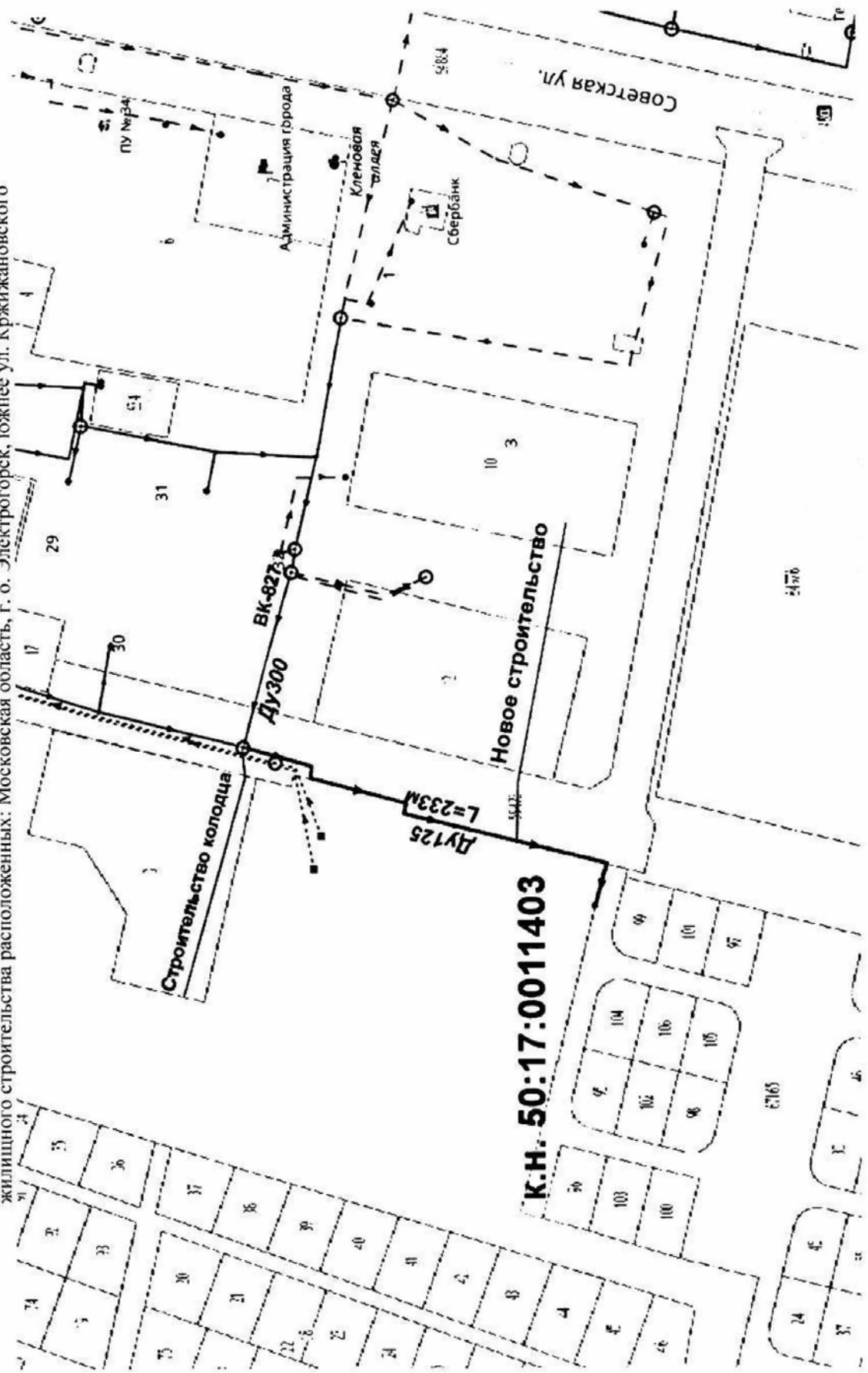


П.В. Гельвич

Справочно: просроченная задолженность потребителей г. о. Электрогорск перед ООО «ТСК Мосэнерго» составляет 257,92 млн. руб.

И.В. Зырянов
(495) 225-14-77 (доб. 27-36)

Схема подключения к централизованной системе водоснабжения объектов капитального строительства земельных участков для индивидуального жилищного строительства расположенных: Московская область, г. о. Электрогорск, южнее ул. Кржижановского



Технические условия

на организацию сети ливневой канализации водостока от территории под размещение нового массива земельных участков для индивидуального жилищного строительства по адресу: Московская область, г.о. Электрогорск, г. Электрогорск, южнее ул. Кржижановского.

от 16 января 2020г. № 10

Заявитель: Администрация городского округа Электрогорск Московской области.

- 1 Проектирование ливневой канализации от планируемой улично-дорожной сети выполнить в соответствии с требованиями «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утвержденных Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11).
- 2 В проектной документации предусмотреть обеспечение организованного сбора ливневых и талых вод, а также дренажных вод самотёком в приёмный резервуар, откуда периодически воды откачиваются специализированной подрядной организацией.
- 3 Отметки лотков в местах присоединения к системе канализации, нормативы водоотведения (разрешаемый объём, состав и режим сброса сточных вод), требования к устройствам для отбора проб и учёта объёмов сточных вод, требования по сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ установить в соответствии с проектом.
- 4 По завершению строительства собственнику объекта заключить договор со специализированной организацией на обслуживание колодцев ливневой канализации.
- 5 Обеспечить участие представителей Администрации городского округа Электрогорск Московской области при производстве работ и при приёмке работ по настоящим техническим условиям.
- 6 Проект на устройство сетей ливневой канализации и на присоединение к городским сетям ливневой канализации водостока и дренажей, предварительно согласованный с ТСК «Мосэнерго», АО «Мособлэнерго», ГУП «Мособлгаз», ОАО «Ростелеком», предоставить в администрацию городского округа Электрогорск на согласование в 2-х экземплярах. Один экземпляр проекта возврату не подлежит.
- 7 При завершении работ по устройству сетей ливневой канализации в Администрацию городского округа Электрогорск Московской области предоставить:
 - исполнительные чертежи проложенных сетей и колодцев в 1-ом экземпляре на бумажном носителе и на магнитном носителе в формате dwg.
 - акты скрытых работ, акты согласно приложениям 1,2,3,4,6 СНиП -03.05.04-85

- акт разграничения эксплуатационной ответственности за сети ливневой канализации.

8 Срок действия технических условий 3 (три) года. По истечении срока действия технических условий необходимо решить вопрос об их продлении (изменении).

Заместитель Главы Администрации
городского округа Электрогорск
Московской области



М.И. Коробков



Директору ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»

И.Е. Горячеву

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

142530, г. Электрогорск,
ул. Кржижановского, д.12 корп.2

ОКПО 04033918

тел. 8 (49643) 3-77-47,

факс 8 (49643) 3-27-56

mail@elgorsk-adm.ru

06.07.2020 № *Иск-2307*
на № _____ от _____ 20__ г.

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Согласно планируемому развитию городского округа Электрогорск Московской области и плану обеспечения многодетных семей земельными участками, расположенными южнее ул.Кржижановского в г.Электрогорске Московской области, планируется освоить свободную территорию в целях размещения массива земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и строительство автомобильных дорог и проездов. Большая часть земельных участков (103 участка из 121) предполагается предоставить многодетным семьям. На данный момент уже 50 участков из заявленных 103 выделены многодетным семьям и поставлены на кадастровый учет. Однако никаких объектов инженерной инфраструктуры на заявленной территории пока не предусмотрено. Согласно Приказа Министерства регионального развития РФ от 9 сентября 2013 г. № 372 «Об утверждении методических рекомендаций субъектам Российской Федерации по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» для предоставления многодетным гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства должен быть утвержден план мероприятий по освоению территории, на которой планируется выделение этих участков. Освоение территории предусматривает мероприятия по строительству объектов инженерной и социальной инфраструктуры, в том числе транспортной, коммунальной.

В границах разработки территории проекта планировки и проекта межевания территории для размещения массива земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и строительство автомобильных дорог и проездов были запланированы следующие мероприятия:

- запроектированы улицы и проезды в жилой застройке (развитая транспортно-пешеходная сеть)
- запроектированы магистральные инженерные сети (водопровод, электричество, ливневая канализация) и объекты коммунального назначения (трансформаторная подстанция, локальные очистные сооружения);
- запроектированы территории общего пользования (сквер с северной стороны территории, площадки для отдыха детей и взрослых);
- предусмотрена территория для строительства многофункционального центра, в котором будут размещены социальные объекты первой необходимости (магазин

продовольственных и непродовольственных товаров, досуговые помещения, объекты обслуживания населения).

Освоение территории будет осуществляться в одну очередь. Этапы выполнения работ определятся в проектной документации в разделе ПОС.

Учитывая ограниченность бюджета городского округа Электрогорск и большую социальную значимость реализации данного проекта, Администрация городского округа Электрогорск Московской области гарантирует подачу заявки в Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в целях получения субсидии на строительство дорог и проездов, инженерных коммуникаций и инженерных сооружений соответственно после получения положительного заключения государственной экспертизы.

Глава городского округа Электрогорск



Д.О. Семенов

Исп. В.В. Смирнов
Тел. 8(49643)3-77-47, доб.1106



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК

Московской области

142530, г. Электрогорск,
ул. Кржижановского, д.12 корп.2

ОКПО 04033918

тел. 8 (49643) 3-77-47,

факс 8 (49643) 3-27-56

mail@elgorsk-adm.ru

04.12.2020

№ Дек-4209

на № _____ от _____ 20__ г.

Генеральному директору
ООО «Архитектурно – планировочная мастерская»

Т.Р. Суриной

Уважаемая Татьяна Робертовна!

Администрация городского округа Электрогорск Московской области в рамках рассмотрения документации по планировке территории в целях размещения нового массива земельных участков для индивидуального жилищного строительства по адресу: Московская область, г. Электрогорск, южнее ул. Кржижановского сообщает, что на планируемой территории не предполагается установка светофорных объектов.

Врип главы
городского округа Электрогорск

С.Е. Дорофеев

Н.В. Пастушенко
84964337747



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области

Генеральному директору
ООО «Архитектурно – планировочная мастерская»

142530, г. Электрогорск,
ул. Кржижановского, д.12 корп.2

Т.Р. Суриной

ОКПО 04033918

тел. 8 (49643) 3-77-47,

факс 8 (49643) 3-27-56

mail@elgorsk-adm.ru

04.12.2020

№ 122-10

на № _____ от _____ 20__ г.

Уважаемая Татьяна Робертовна!

Администрация городского округа Электрогорск Московской области в рамках рассмотрения документации по планировке территории в целях размещения нового массива земельных участков для индивидуального жилищного строительства по адресу: Московская область, г. Электрогорск, южнее ул. Кржижановского сообщает, что на сегодняшний день организация маршрутов общественного транспорта на указанной территории не запланирована, устройство остановочных пунктов не требуется.

Врип главы
городского округа Электрогорск

С.Е. Дорофеев

Н.В. Пастушенко
84964337747



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

Генеральному директору
ООО «Архитектурно-планировочная мастерская»

Т.Р. Суриной

142530, г. Электрогорск,
ул. Кржижановского, д.12 корп.2

ОКПО 04033918

тел. 8 (49643) 3-77-47,

факс 8 (49643) 3-27-56

mail@elgorsk-adm.ru

04.12.2020

№ *Иск-4182*

на № _____ от _____ 20__ г.

Уважаемая Татьяна Робертовна!

Администрация городского округа Электрогорск Московской области сообщает, что в связи с отсутствием технической возможности подключения новых абонентов к централизованной системе водоотведения необходимость проектирования новых инженерных сетей водоотведения в рамках разработки документации по планировке территории в целях размещения нового массива земельных участков для индивидуального жилищного строительства по адресу: Московская область, г.Электрогорск, южнее ул.Кржижановского отсутствует.

Врип Главы городского округа Электрогорск

С.Е. Дорофеев

Исп. В.В. Смирнов
Тел. 8(49643)3-77-47, доб.1106

4035



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

142530, г. Электрогорск,
ул. Кржижановского, д.12 корп.2

ОКПО 04033918

тел. 8 (49643) 3-77-47,

факс 8 (49643) 3-27-56

mail@elgorsk-adm.ru

04.12.2020

№ *Упр-4181*

на № _____ от _____ 20__ г.

Генеральному директору
ООО «Архитектурно-планировочная мастерская»

Т.Р. Суриной

Уважаемая Татьяна Робертовна!

Администрация городского округа Электрогорск Московской области сообщает, что необходимость размещения канализационной насосной станции и газорегуляторного пункта в рамках разработки документации по планировке территории в целях размещения нового массива земельных участков для индивидуального жилищного строительства по адресу: Московская область, г.Электрогорск, южнее ул.Кржижановского отсутствует.

Врип Главы городского округа Электрогорск

С.Е. Дорофеев

Исп. В.В. Смирнов
Тел. 8(49643)3-77-47, доб.1106

4036



Министерство Здравоохранения МО
Государственное бюджетное учреждение
Здравоохранения Московской области
«Электрогорская городская больница»
142530 Московская область г. Электрогорск
ул. Семашко, д.1 тел./факс 8 (49643) 3-03-25
ИНН 5035016547

Исх. № 608 от 15.12. 2020г.

Временно исполняющему обязанности
главы г.о. Электрогорск
Дорофееву С.Е.

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Электрогорская городская больница» сообщает о наличии возможности обеспечения населения массива земельных участков для индивидуального жилищного строительства по адресу: Московская область, г.Электрогорск, южнее ул.Кржижановского амбулаторно-поликлиническим лечением в ГБУЗ МО «Электрогорская городская больница».

Главный врач ГБУЗ МО «ЭГБ»



Н.А. Суворов

Исп. Канарейкин П.А.
Тел. 8-496-43-3-03-25

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель министра государственного
управления, информационных технологий
и связи Московской области

В.Г. Метелев
«10» _____ 2020 г.



Технические условия № 201210

Выданы администрации городского округа Электрогорск Московской области на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» Объекта: *массив земельных участков для индивидуального жилищного строительства по адресу: Московская область, г. Электрогорск, южнее ул. Кржижановского, кадастровый квартал: 50:17:0011403, 50:17:0011405, 50:17:0011406.*

1. Подключение специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к центрам обработки и хранения информации осуществить в соответствии с Правилами подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации, утвержденными распоряжением Мингосуправления Московской области от 04.09.2015 № 10-26/РВ.
2. Выбор программно-технических комплексов видеонаблюдения осуществить в соответствии с Общими техническими требованиями к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», утвержденными распоряжением Мингосуправления Московской области от 30.06.2015 № 10-17/РВ (в редакции от 17.07.2018 № 10-80/РВ).
3. Подключение системы видеонаблюдения объекта к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» осуществить в следующих точках:
 - 3.1. На период строительства Объекта:

Через сеть Интернет посредством выделения реального IP адреса серверу видеонаблюдения через маршрутизатор и/или камерам видеонаблюдения.
 - 3.2. К моменту ввода Объекта в эксплуатацию:
 - а) ММТС-9:

Адрес: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7.
Место расположения оборудования: 10 этаж, 2 блок, помещение 38, 11 ряд, 13 место.
Интерфейс подключения (на выбор):
 - 1000BASE-T/1000BASE-TX в соответствии с рекомендацией IEEE 802.3
 - 1000BASE-LX/1000BASE-EX/1000BASE-ZX в соответствии с рекомендацией IEEE 802.Приемопередатчик (трансивер) предоставляется подключаемой стороной (на выбор):
 - стандарт SFP;
 - стандарт SFP+.
 - б) МУС:

Электрогорск город, Кржижановского улица, дом 12, корпус 2, 4 этаж (серверная)
Интерфейс подключения (на выбор):
 - 100BASE-T/1000BASE-T/1000BASE-TX в соответствии с рекомендацией IEEE 802.3

- 1000BASE-LX/1000BASE-EX/1000BASE-ZX в соответствии с рекомендацией IEEE 802.3

Приемопередатчик (трансивер) предоставляется подключаемой стороной (на выбор):

- стандарт SFP;
- стандарт SFP+.

3.3. Сеть передачи данных и/или каналы связи при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» организовать в соответствии со следующими требованиями:

- а) Общая пропускная способность сети передачи данных и/или каналов связи к центру обработки и хранения информации должна быть не ниже суммарной пропускной способности всех каналов связи, обеспечивающих передачу видеоизображения с видеокамер.
- б) Базовые критичные параметры каналов связи, указанные в Таблице №1 должны поддерживаться при загрузке не более 75% от установленной полосы пропускания.

Таблица №1. Базовые критичные параметры СПД

Класс	Параметры		
	RTT/задержка, мс	Jitter/вариация задержки, мс	Packetloss/Потеря пакетов, %
Видео в режиме реального времени	<150	<50	<0.25

4. Согласование технической документации:

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (с изменениями от 27.03.2018 № 195/12) необходимо перед началом проведения строительно-монтажных работ (получением разрешения на строительство):

- 4.1. схемы и места размещения видеокамер объектовой системы видеонаблюдения (включая сцены их обзора) согласовать с ГУРБ Московской области;
- 4.2. проектную и/или рабочую документацию на систему видеонаблюдения согласовать с Мингосуправления Московской области.

5. Срок действия данных технических условий – 3 года.

Заведующий отделом обеспечения
доступности услуг связи для населения
Управления связи



Е.В. Леонтьев



- Условные обозначения**
- Границы планируемых к установлению элементов планировочной структуры
 - УДС
 - Квартал 7-10
 - ТОП 7-8
 - Поворотные точки перелома границ элементов планировочной структуры и их номера
 - Ранее запроектированная УДС
- Границы существующих элементов планировочной структуры**
- Существующая УДС
 - Квартал нежилой застройки различного назначения (территория искусственных гидротехнических сооружений)
 - Квартал жилой застройки
 - Территория общего пользования – береговая полоса
- Границы планируемых элементов планировочной структуры с обозначением поворотных точек перелома**
- 49 Квартал нежилой застройки различного назначения
 - 70 Квартал жилой застройки
 - 95 УДС (улично-дорожная сеть местного значения)
 - 103 ТОП (территория благоустройства и озеленения общего пользования)
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам и их береговым полосам**
- Проектируемые дороги, улицы, проезды, тротуары
 - Существующий проезд вдоль СНТ с западной стороны территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Ранее запроектированная ул. Кржижановского

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Съёмка выполнена ООО "Архитектурно-планировочная мастерская" в 2019 г.
 2. Ведомость координат поворотных точек перелома границ элементов планировочной структуры представлена в пояснительной записке Там 1.
 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры даны на листе 2.
 4. План красных линий отображен на листе 3.

						04 - 19/19 - ППТ
						Адрес: Московская область, г. Электрогорск, в/окне ул. Кржижановского
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории в целях размещения массива земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и строительство автомобильных дорог и проездов. Чертеж проекта планировки (основной чертеж) (1:1000)
Ген. директор	Судина Т. Р.					
Разработчик	Зотов М. В.					
	Королева В. А.					
Н. контр.	Зверева М. А.					000
Утв.						"Архитектурно-планировочная мастерская"

Лист № 01 из 01
 Вид: и дата
 Взам. инв. №
 Ссылка на лист



Условные обозначения
Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Квартал нежилой застройки различного назначения
- Квартал жилой застройки
- УДС (улично-дорожная сеть местного значения)
- ТОП (территория благоустройства и озеленения общего пользования)

Границы существующих элементов планировочной структуры

- Существующая УДС
- Квартал нежилой застройки различного назначения (территория искусственных гидротехнических сооружений)
- Квартал жилой застройки
- Территория общего пользования - береговая полоса

Границы существующих земельных участков

- Ранее запроектированная УДС
- Планируемые (устанавливаемые) красные линии
- Планируемые (устанавливаемые, но не утверждаемые) красные линии
- Поворотные точки перелома красных линий

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам и их береговым полосам

- Проектируемые дороги, улицы, проезды, тротуары
- Существующий проезд вдоль СНТ с западной стороны территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ранее запроектированная ул. Кржижановского

ПРИМЕЧАНИЯ
 1. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах городского округа Электрогорск Московской области.
 2. Относительно планируемой территории и прилегающих территорий красные линии не устанавливались.
 3. Красные линии разработаны с учетом участков, поставленных на кадастровый учет.
 4. Ширина проектируемых улиц и дорог местного значения в красных линиях принята 12-20 м.
 5. Категория улиц и дорог - улицы и проезды в зоне жилой застройки.

04 - 19/19 - ППТ

Адрес: Московская область, г. Электрогорск, в/дн ул. Кржижановского

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ дн	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории в целях размещения массива земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и строительство автомобильных дорог и проездов	3	000
И. Кондр.				Зверева М. А.		Чертеж красных линий (1:1000)		"Архитектурно-планировочная мастерская"
Утв.								

Составлено
 Лист № табл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №